

**Wohnhaus in Steinakirchen: 7 Zimmer, Balkon, Garage –
Sanierungsbedürftig zum Top-Preis!**



Objektnummer: 1939/133099

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3261 Steinakirchen am Forst
Baujahr:	1952
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 444,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,46
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

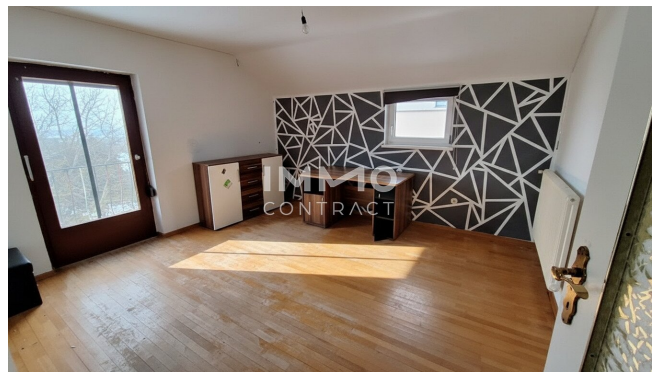
4.680,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten









wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

- Haus, Einfamilienhaus in Siedlungslage
- Baujahr 1952 – 55
- 2. Etage + Kellergeschoss + angebauter Garage
- ca. 140m² Fläche
- 7 Zimmer
- sanierungsbedürftig
- Balkon, Garage, 2 Stellplätze
- Ausblick: Fernblick
- Zentralheizung, Einbauküche, Dusche, Mansarddach, Massiv, Fernblick, Kunststofffenster
- Luftwärmepumpe wurde vor einigen Jahren eingebaut
- Kachelofen
- Verkehrsanbindung: Bus
- In der Nähe: Arzt, Apotheke, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei

Kaufpreis: € 130.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap