

Schöne und zentrale 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in der Kaisergasse 12 - 14 , Top 8



Objektnummer: 1939/132824

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,52 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 72,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	819,66 €
Kaltmiete (netto)	525,28 €
Kaltmiete	745,14 €
Betriebskosten:	219,86 €
USt.:	74,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

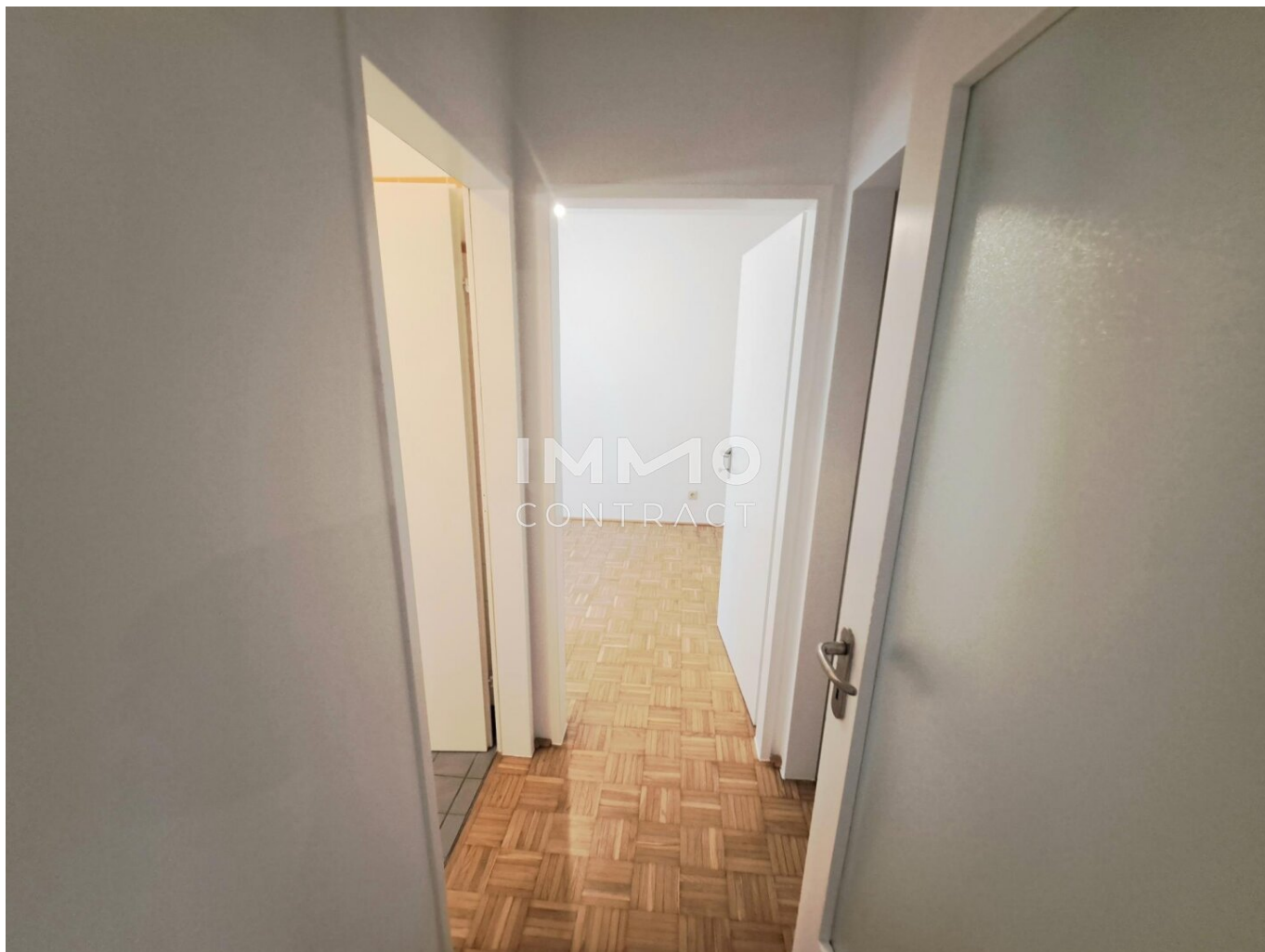


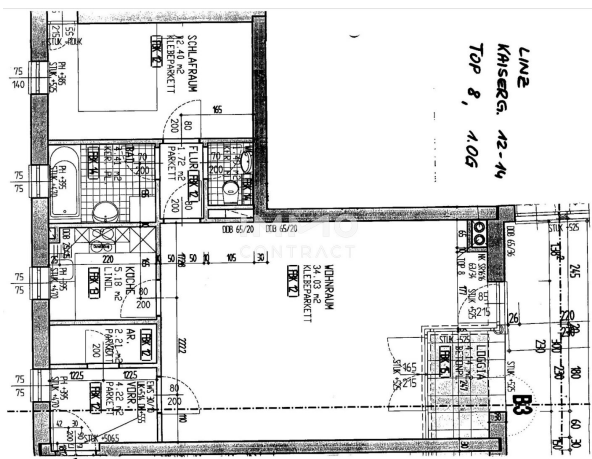
Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450
H +43 676 841 420 424







Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Wohnung liegt in einer kleinen Wohnanlage Nähe der Donaulände und verfügt über eine Einbauküche. Unmittelbar vor dem Objekt befinden sich verschiedene Nahversorger und eine gute Infrastruktur.

Die Loggia ist zum Innenhof ausgerichtet und ermöglicht eine gemütliche Auszeit im Freien.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Küche, Bad, WC, Schlafzimmer und Wohnzimmer, Loggia,

Gerne können Sie uns für einen Besichtigungstermin kontaktieren!

++Für diese Wohnung ist ein Nettoeinkommen von € 2.100,- erforderlich (Vorgabe Eigentümer)++

++Einrichtungsvorschläge über KI erstellt und sind im Mietobjekt nicht inkludiert++

** zuzüglich Heizkosten, Strom und Kabel-TV (bei Bedarf)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap