GASTO-LOKAL in zentraler LAGE in VILLACH zur Vermietung - Trattengasse/Ossiacherzeile



IMG-20251001-WA0087

Objektnummer: 1939/132782

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

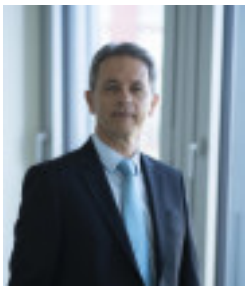
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Gesamtfläche:	114,17 m²
Heizwärmebedarf:	E 150,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaltmiete (netto)	2.027,04 €
Kaltmiete	2.307,55 €
Betriebskosten:	280,51 €
USt.:	461,51 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 316 890 800
H +43 664 423 19 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



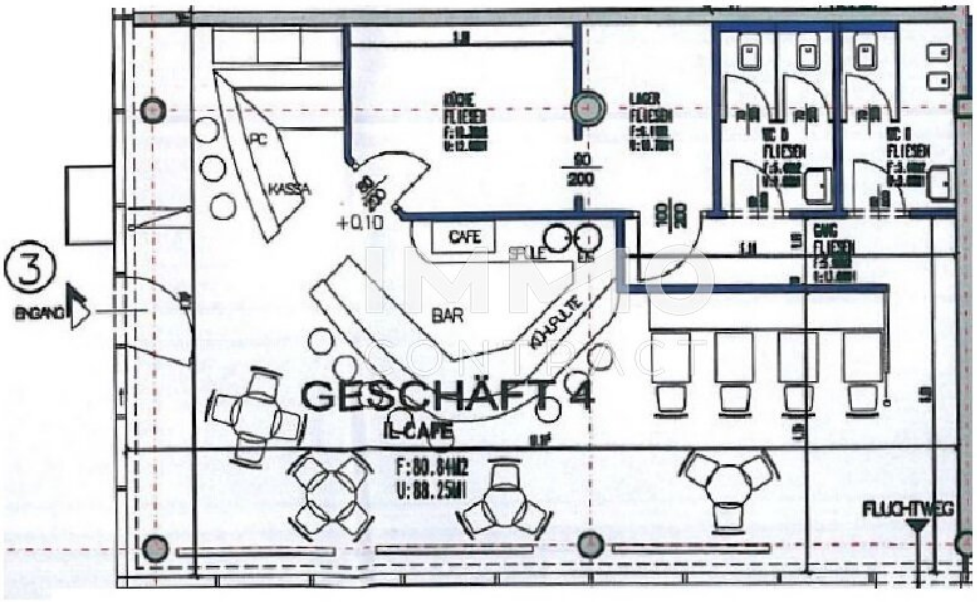

WC






Coffee
Mokka
Café latte
Cappuccino
Kaffee Espresso




KÜCHE
FLIESEN
LAGER
FLIESEN
WC D
FLIESEN
WC H
FLIESEN
PC
KASSA
+0.10
80
200
CAFE
SPÜLE
DUG
FLIESEN
3
EINGANG
BAR
KÜHLTE
GESCHÄFT 4
IL CAFFE
F: 80.84M2
U: 88.25M
FLUCHTWEG

Objektbeschreibung

Willkommen in einer einzigartigen Gelegenheit für Gastronomen in einer der charmantesten Städte Österreichs – Villach. Diese markante Gastronomie-Immobilie zur Miete kombiniert hervorragende Lage mit unendlichem Potenzial für Ihre Visionen.

Das Objekt befindet sich in der Trattengasse/Ossiacherzeile in Villach, einer Stadt, die reich an Kultur und Geschichte ist und sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen gleichermaßen beliebt ist. Die attraktive Umgebung und die gute Erreichbarkeit machen diese Immobilie zu einem idealen Standort für Ihre gastronomischen Pläne.

Verfügbar nach Absprache, bietet es flexible Möglichkeiten, um Ihre individuelle Betriebsstruktur zu gestalten und zu optimieren. Ob Sie ein Restaurant, ein Café oder eine Bar planen, diese Räumlichkeiten sind bereit, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Gastro-Konzept an einem Ort, der durch seinen Charme und seine Lage in der lebendigen Stadt Villach besticht. Warten Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns, um mehr über diese besondere Immobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. (Ablöse der Einrichtung nach Absprache)

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap