

**4 Zimmer-Erotik-Studio sucht Nachfolger! Branchenfrei -
gute Sichtbarkeit!**



Objektnummer: 1939/215644

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 103,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	215.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.500,00 €
Betriebskosten:	627,79 €
USt.:	125,56 €
Provisionsangabe:	

7.740,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

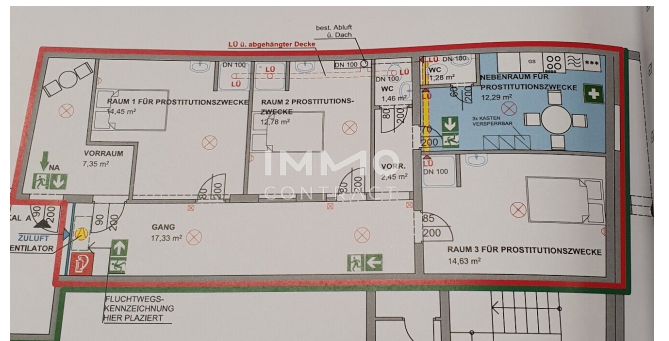
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T + 43 50/450-561









Objektbeschreibung

Passend für Ihre Geschäftsidee -

ob Studio, Büro, Verkauf oder einfach nur als Lager.

Freundliches Gassenlokal mit ca. 84 m² Geschäftsfläche,

Die Räumlichkeiten teilen sich folgend auf:

- ° 1 Vorzimmer
- ° 1 Zimmer ca. 14 m² mit Dusche
- ° 1 Zimmer ca. 13 m² mit Dusche
- ° 1 Zimmer ca. 15 m² mit Dusche
- ° 1 Nebenraum ca. 12 m² mit Küche und Waschmaschinenanschluss

Genehmigung als Prostitutionslokal ist vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap