4 Zimmer-Erotik-Studio sucht Nachfolger! Branchenfrei - gute Sichtbarkeit!



Objektnummer: 1939/215644

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	84,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 103,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	215.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.500,00 €
Betriebskosten:	627,79 €
USt.:	125,56 €

Provisionsangabe:

7.740,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



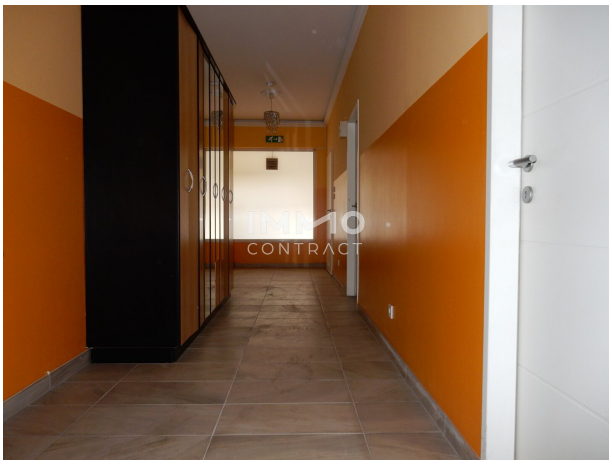
Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T + 43 50/450-561



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











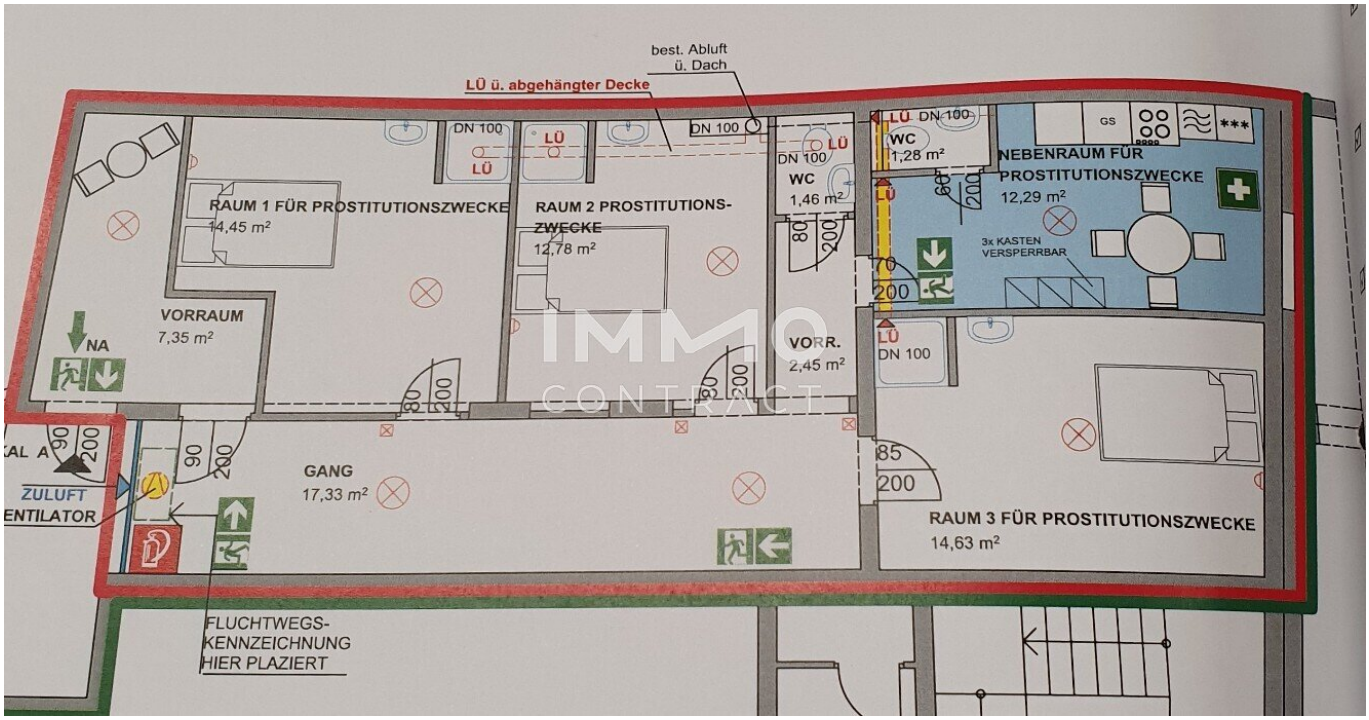









www.erotik-studio.at
+43 664 482 83 72
Erotik Studio Wien
KONTAKTBÖRZAR.AT


best. Abluft
ü. Dach
LÜ ü. abgehängter Decke
DN 100
LÜ
RAUM 1 FÜR PROSTITUTIONSZWECKE
14,45 m²
RAUM 2 PROSTITUTIONS-
ZWECKE
12,78 m²
WC
1,46 m²
WC
1,28 m²
NEBENRAUM FÜR
PROSTITUTIONSZWECKE
12,29 m²
GS
3x KASTEN
VERSPERRBAR
VORRAUM
7,35 m²
NA
VORR.
2,45 m²
GANG
17,33 m²
ZULUFT
ENTILATOR
RAUM 3 FÜR PROSTITUTIONSZWECKE
14,63 m²
FLUCHTWEGS-
KENNZEICHNUNG
HIER PLAZIERT

Objektbeschreibung

Passend für Ihre Geschäftsidee -

ob Studio, Büro, Verkauf oder einfach nur als Lager.

Freundliches Gassenlokal mit ca. 84 m² Geschäftsfläche,

Die Räumlichkeiten teilen sich folgend auf:

° 1 Vorzimmer

° 1 Zimmer ca. 14 m² mit Dusche

° 1 Zimmer ca. 13 m² mit Dusche

° 1 Zimmer ca. 15 m² mit Dusche

° 1 Nebenraum ca. 12 m² mit Küche und Waschmaschinenanschluss

Genehmigung als Prostitutionslokal ist vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap