

Neuer Preis !!Haus in ruhiger Lage im schönen Kreuttal



IMG_6168

Objektnummer: 1939/130709

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2123 Kronberg
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	228,62 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 43,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	429.000,00 €
Provisionsangabe:	

15.444,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Mönnersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein beeindruckendes Mehrfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Kronberg. Das Objekt, erbaut im Jahr 2012, präsentiert sich in einer soliden Ziegel/Massivbauweise und bietet die perfekte Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Die großzügige Grundstücksfläche von ca. 661 m² beherbergt eine Wohnfläche von ca. 228,62 m², die sich auf drei potenzielle Wohneinheiten verteilt. Dies ermöglicht sowohl eine Nutzung als Mehrgenerationenhaus als auch ein attraktives Anlageobjekt zur Vermietung.

In einem Teil des Hauses wurden die Böden mit Fliesen verlegt.

Das Objekt verfügt über eine einladende Terrasse, die zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt. Eine geräumige Doppelgarage rundet das ansprechende Angebot ab und bietet ausreichend Stellfläche für Ihre Fahrzeuge.

Besonders hervorzuheben ist die flexible Verfügbarkeit der Immobilie, die nach Vereinbarung erfolgt und somit Raum für individuelle Planungen lässt. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um in einer begehrten Wohngegend sesshaft zu werden oder investieren Sie in ein lukratives Mehrfamilienhaus mit vielfältigen Möglichkeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap