

1720 m² großes Grundstück - lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf



IMG_6490

Objektnummer: 1939/130839

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2135 Altruppersdorf
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	140,00 m²
Bäder:	2
Heizwärmebedarf:	G 375,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,09
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.804,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Mönnersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus-Ensemble zum Kauf in der idyllischen Ortschaft Altruppersdorf.

Die Liegenschaft bietet Ihnen nicht nur ein großzügiges Grundstück von ca. 1.720 m², sondern auch zwei separate Einfamilienhäuser: ein Haus mit einer Wohnfläche von ca. 79 m² sowie ein zweites Haus mit ca. 70 m².

Ursprünglich im Jahr 1900 in solider Ziegel/Massivbauweise errichtet, befindet sich das Ensemble derzeit in einem renovierungsbedürftigen Zustand – ideal für all jene, die ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen möchten.

In den frühen 70er Jahren erfolgte eine Trockenlegung sowie der Einbau eines neuen Bades und Heizsystems. Die letzte Modernisierung fand 1995 statt, bei der das Dach, sowie die Fenster zur Straßenseite erneuert wurden. Die Innenausstattung der Häuser umfasst Parkettboden, Laminat sowie Fliesen. Die möblierte Küche ist ein weiterer Vorteil, der Ihnen den Einzug erleichtert.

Die großzügige Liegenschaft verfügt zudem über praktische Nebengebäude: Eine geräumige Werkstätte, ein Stadl mit ca. 58 m², ein traditioneller Erdkeller sowie ein eigener Brunnen zeugen vom ländlichen Charakter der Immobilie. Eine Einfahrt mit einer Fläche von ca. 43 m² bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge.

Das Objekt steht nach Vereinbarung zur Verfügung und wartet darauf, aus seinem Dornröschenschlaf erweckt zu werden. Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Anwesen persönlich präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <3.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap