

## Reizende 44m<sup>2</sup> Wohnung mit Loggia in Steyr - Ennsleite



1

**Objektnummer: 1939/133103**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Wohnfläche:</b>	44,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 203,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,57
<b>Gesamtmiete</b>	427,28 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	287,95 €
<b>Kaltmiete</b>	388,43 €
<b>Betriebskosten:</b>	83,83 €
<b>USt.:</b>	38,85 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14  
H +43 664 819 18 14







wir vermitteln  
**Ihre IMMObilie**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT



## Objektbeschreibung

Reizende 44,30m<sup>2</sup> Wohnung mit Loggia in Steyr-Ennsleite

\* die Kleinwohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift) im Mehrparteienhaus Nähe MAN, Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar

\* helle Single-Wohnung

\* Vorraum

\* Wohnbereich mit Küchenecke (ohne Küchenmöbel)

\* Schlafräum Zugang zur Loggia

\* Bad mit Dusche und WC

\* Kellerraum / allgemeine Nebenräume

\* Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden

\* Heizung Fernwärme / Warmwasser Elektroboiler

Kaution € 1.300, --

BMM: € 427,28 (inkl. BK ) Heizung und Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap