

Ideal für Jungfamilie! Ruhelage! St. Pölten-Stattersdorf



Foto 17.10.22, 14 58 30

Objektnummer: 1939/132806

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	74,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	156,95 €
USt.:	19,08 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Pichler

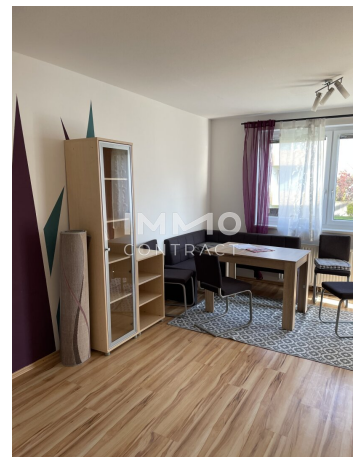
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12
3100 St. Pölten

T + 43 664 819 18 27

H + 43 664 819 18 2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

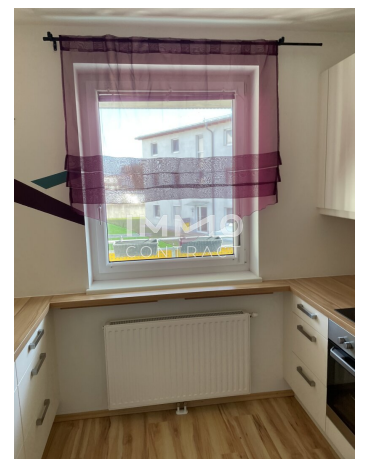
termin zur













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in St. Pölten / Stattersdorf – einer charmanten Etagenwohnung, die darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Diese einladende Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung auf einer Wohnfläche von ca. 74,42 m² und wurde im Jahr 2011 errichtet.

Mit insgesamt drei Zimmern, darunter zwei großzügige Schlafzimmer, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Paare und kleine Familien. Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist der ideale Ort, um zu entspannen oder Gäste zu empfangen. Die charmante Küche, im Kaufpreis inkludiert, ist bereit für Ihre kulinarischen Kreationen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der sich hervorragend eignet, um die frische Luft und die sonnenreichen Tage zu genießen.

Zusätzlich ist ein Tiefgaragenstellplatz um € 12.000,- zu erwerben!

Ein weiteres Plus dieser Immobilie ist die sofortige Verfügbarkeit, die Ihnen einen reibungslosen und schnellen Einzug ermöglicht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese attraktive Etagenwohnung in St. Pölten Ihr Eigen zu nennen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap