

**TROFAIACH-PREISREDUKTION: HELLE 3 ZIMMER
WOHNUNG MIT BALKON UND PP**



20250730_135712

Objektnummer: 1939/132336

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	68,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,73
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	139,00 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	24,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einer begehrten Lage von Trofaiach. Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1967 bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 77 m² und überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept.

Die Wohnung verfügt über drei einladende Zimmer, ideal für individuelles Wohnen oder eine kleine Familie. Die möblierte Küche ermöglicht es Ihnen, kulinarische Kreationen bequem zu verwirklichen. Neben dem modernen Badezimmer steht Ihnen auch ein praktisches Gäste-WC zur Verfügung.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Balkon, der frische Luft und Entspannung im Freien bietet. Für Naturliebhaber gibt es außerdem die Möglichkeit der Gartennutzung, um gemütliche Stunden im Grünen zu verbringen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, in einer charmanten Wohngegend in Trofaiach eine Immobilie zu erwerben, die Ihnen Komfort und Lebensqualität garantiert. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie diese faszinierende Wohnung selbst!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Universität <8.500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap