

## **Quadratisches Grundstück mit verschiedenen Optionen!**



**Objektnummer: 1939/215092**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5230 Mattighofen
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 50 450 400  
H +43 664 25 63 491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



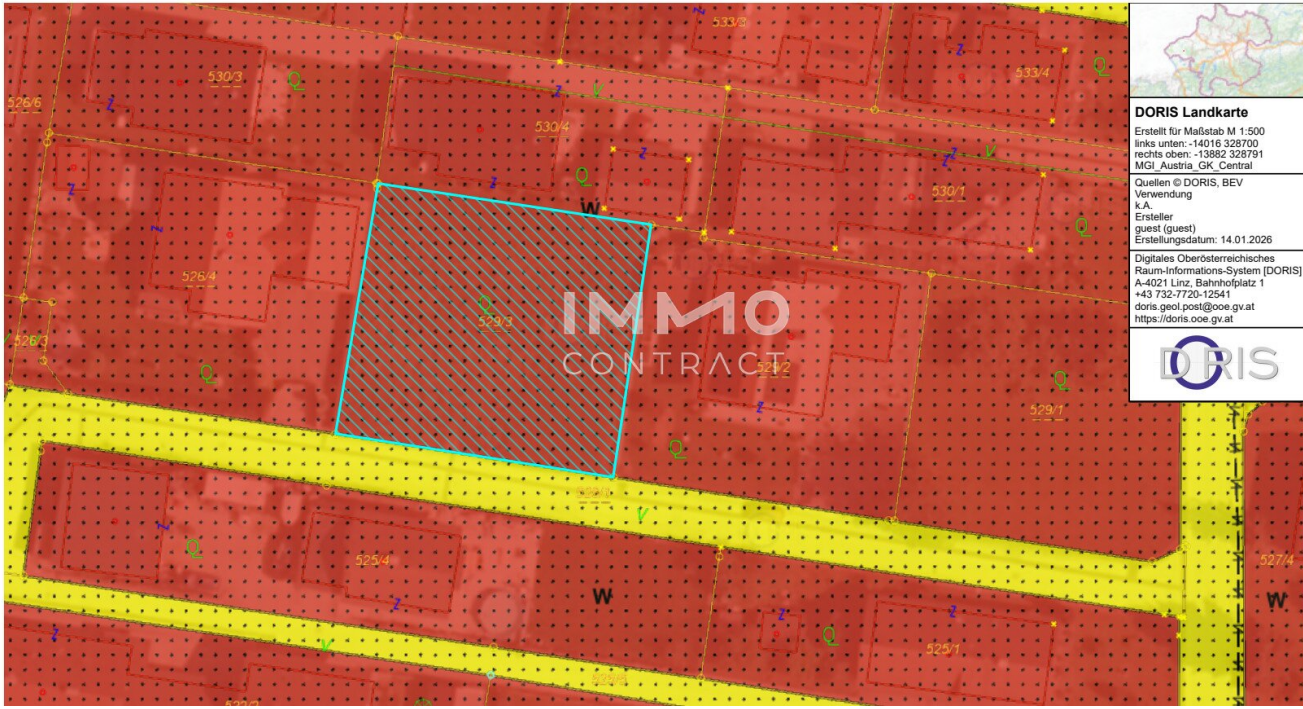


**DORIS Landkarte**

Erstellt für Maßstab M 1:500  
links unten: -14016 328700  
rechts oben: -13862 328791  
MGI Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV  
Verwendung  
k.A.  
Ersteller  
guest (guest)

Erstellungsdatum: 14.01.2026  
Digitales Oberösterreichisches  
Raum-Informations-System [DORIS]  
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
+43 732-7720-12541  
doris.geod.postl@ooe.gv.at  
<https://doris.ooe.gv.at>



## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger Siedlungslage in der Nähe des Stadtzentrums Mattighofen.

Eine maximale Gestaltungsfreiheit ist aufgrund der ebenen Beschaffenheit und der quadratischen Form gegeben.

Es gibt keinen Bebauungsplan, d.h. es gilt die OÖ Bauordnung.

Da es keine Bebauungsverpflichtung gibt, ist das Objekt auch als Geldanlage oder zur Sicherung von Bauplätzen (z.B. für Kinder) interessant.

Anschlüsse:

\*Kanal- und Wasseranschluss bereits am Grundstück

\*Strom-Verteiler an der Grundstücksgrenze

\* Für diese Anschlüsse sowie für die Straße wurden bereits Aufschließungsbeiträge entrichtet, welche den Mindestanschlussgebühren im Falle einer Bebauung angerechnet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap