Erstes Eigenheim mit Garten!



Objektnummer: 1939/163069

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3141 Kapelln
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	51,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	76,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 22,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,51

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Christian Pichler

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12
3100 St. Pölten

T + 43 664 819 18 27
H + 43 664 819 18 27



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



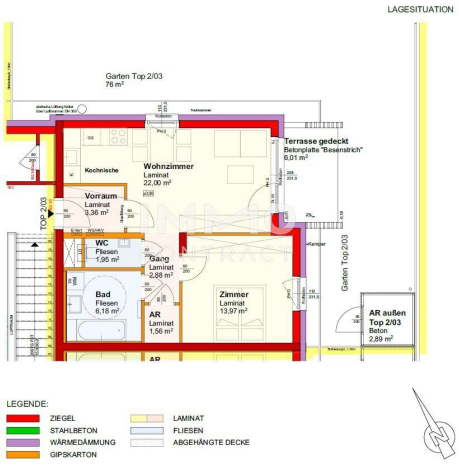


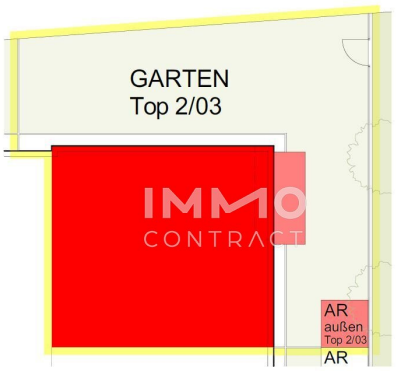






LAGESITUATION





LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- LAMINAT
- FLIESEN
- ABGEHÄNGTE DECKE

0 1 2 3 4 5 Meter

Objektbeschreibung

Im Mittelpunkt von Niederösterreich!

Kapelln - Quellengasse

Leistbares Eigenheim mittels WBF-Darlehen!

Hier wurden 6 Reihenhäuser und 26 Wohnungen mit großzügigen Freiflächen errichtet,

welche in Wohnungseigentum provisionsfrei vergeben werden.

Ausstattung:

Fußbodenheizung

Wohnungen mittels Pelletsheizung, Reihenhäuser Luft-Wasser Wärmepumpe

Reihenhäuser mit Photovoltaikanlage

Solaranlage je Wohnhaus

kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohneinheit

usw.

Jeder Wohneinheit stehen ein bis zwei KFZ-Stellplätze zu Verfügung.

Besichtigungen nach telefonischer Vereinbarung jederzeit möglich!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap