Familien- Reihenhaus mit Eigengarten!



Objektnummer: 1939/162856

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3141 Kapelln
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	111,39 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	56,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 22,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,51

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Christian Pichler

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12
3100 St. Pölten

T + 43 664 819 18 27
H + 43 664 819 18 27



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

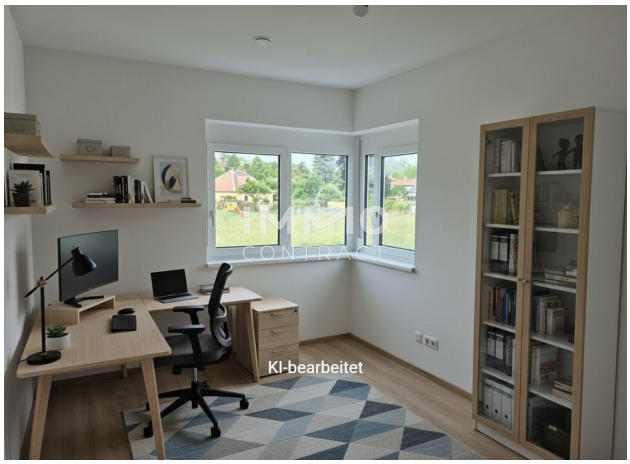



IMMO
CONTRACT
KI-bearbeitet


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
KI-bearbeitet




KI-bearbeitet





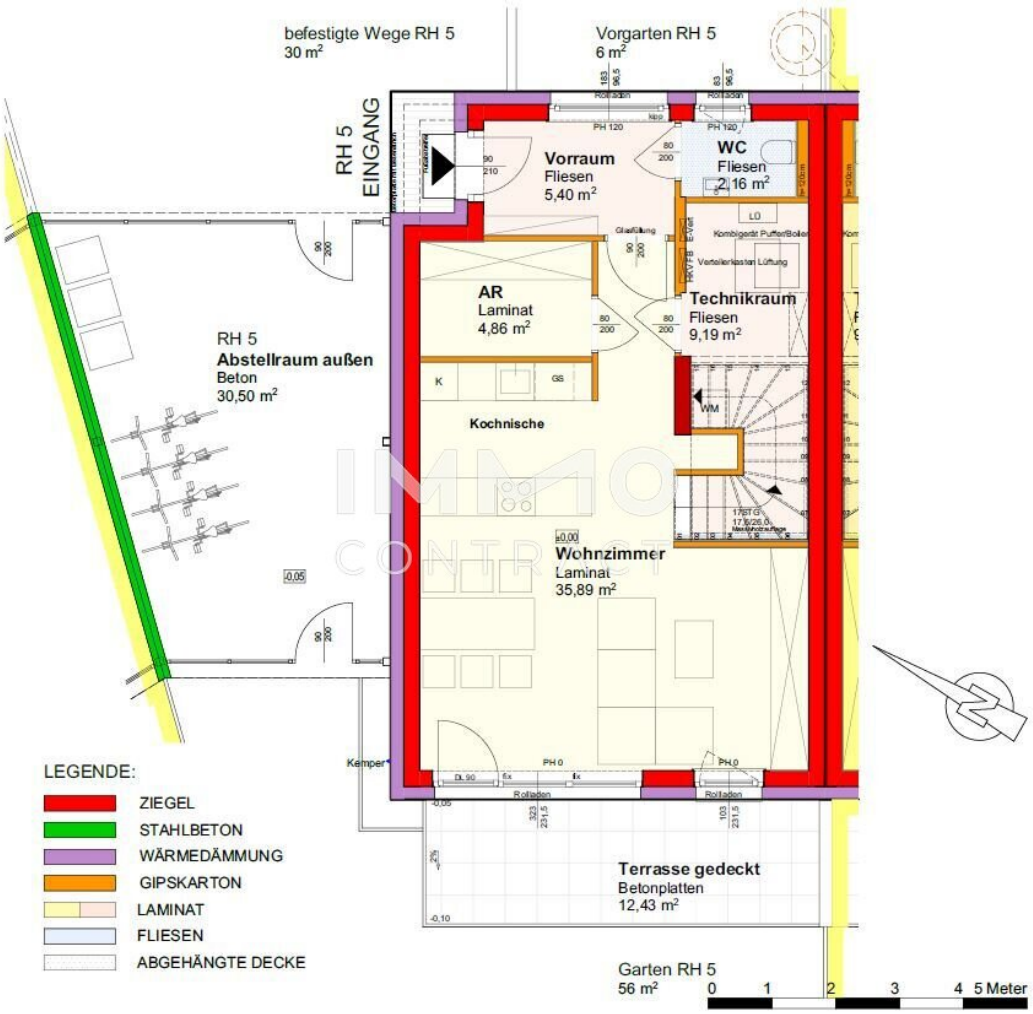


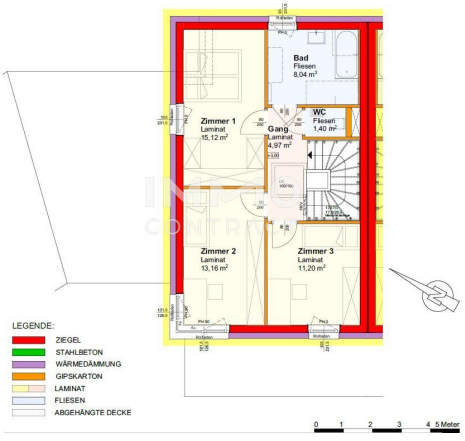


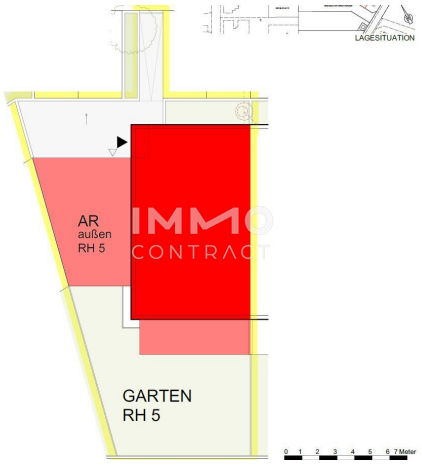

Haus 5
Haus 5
VIESMANN
VITOCAL
IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


befestigte Wege RH 5
30 m²
Vorgarten RH 5
6 m²
RH 5
EINGANG
Vorraum
Fliesen
5,40 m²
WC
Fliesen
2,16 m²
AR
Laminat
4,86 m²
Technikraum
Fliesen
9,19 m²
RH 5
Abstellraum außen
Beton
30,50 m²
Kochnische
Wohnzimmer
Laminat
35,89 m²
Terrasse gedeckt
Betonplatten
12,43 m²
Garten RH 5
56 m²
0 1 2 3 4 5 Meter
LEGENDE:
ZIEGEL
STAHLBETON
WÄRMEDÄMMUNG
GIPSKARTON
LAMINAT
FLIESEN
ABGEHÄNGTE DECKE


Bad
Fliesen
8,04 m²
Zimmer 1
Laminat
15,12 m²
Gang
Laminat
4,97 m²
WC
Fliesen
1,40 m²
Zimmer 2
Laminat
13,16 m²
Zimmer 3
Laminat
11,20 m²
LEGENDE:
ZIEGEL
STAHLBETON
WÄRMEDÄMMUNG
GIPSKARTON
LAMINAT
FLIESEN
ABGEHÄNGTE DECKE
0 1 2 3 4 5 Meter


LAGESITUATION
AR
außen
RH 5
GARTEN
RH 5
0 1 2 3 4 5 6 7 Meter

Objektbeschreibung

Im Mittelpunkt von Niederösterreich!

Kapelln - Quellengasse

Leistbares Eigenheim mittels WBF-Darlehen!

Hier wurden 6 Reihenhäuser mit großzügigen Freiflächen errichtet,

welche in Wohnungseigentum provisionsfrei vergeben werden.

Ausstattung:

Fußbodenheizung

Luft-Wasser Wärmepumpe

Photovoltaikanlage

kontrollierte Wohnraumlüftung

usw.

Jeder Wohneinheit steht ein Carport mit zwei KFZ-Stellplätze zu Verfügung.

Besichtigungen nach telefonischer Vereinbarung jederzeit möglich!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap