

Elegante 3-Zimmer Gartenwohnung im Zentrum von Ried - inkl. Carport und Komplettausstattung



20250705_104249

Objektnummer: 1939/131952

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	78,50 m ²
Nutzfläche:	83,23 m ²
Gesamtfläche:	83,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,73 m ²
Kaufpreis:	355.000,00 €
Betriebskosten:	212,99 €
Heizkosten:	48,67 €
USt.:	31,03 €
Provisionsangabe:	

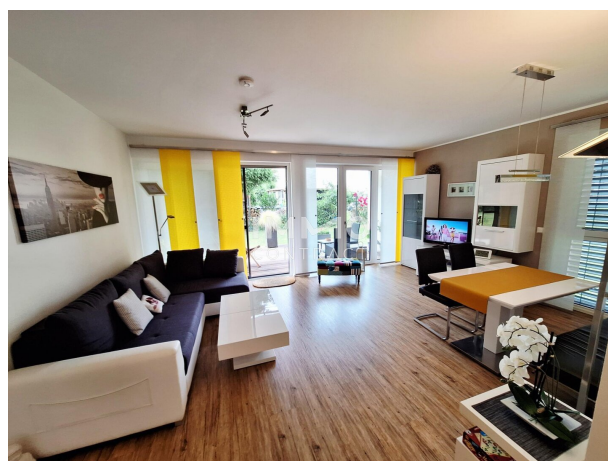
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



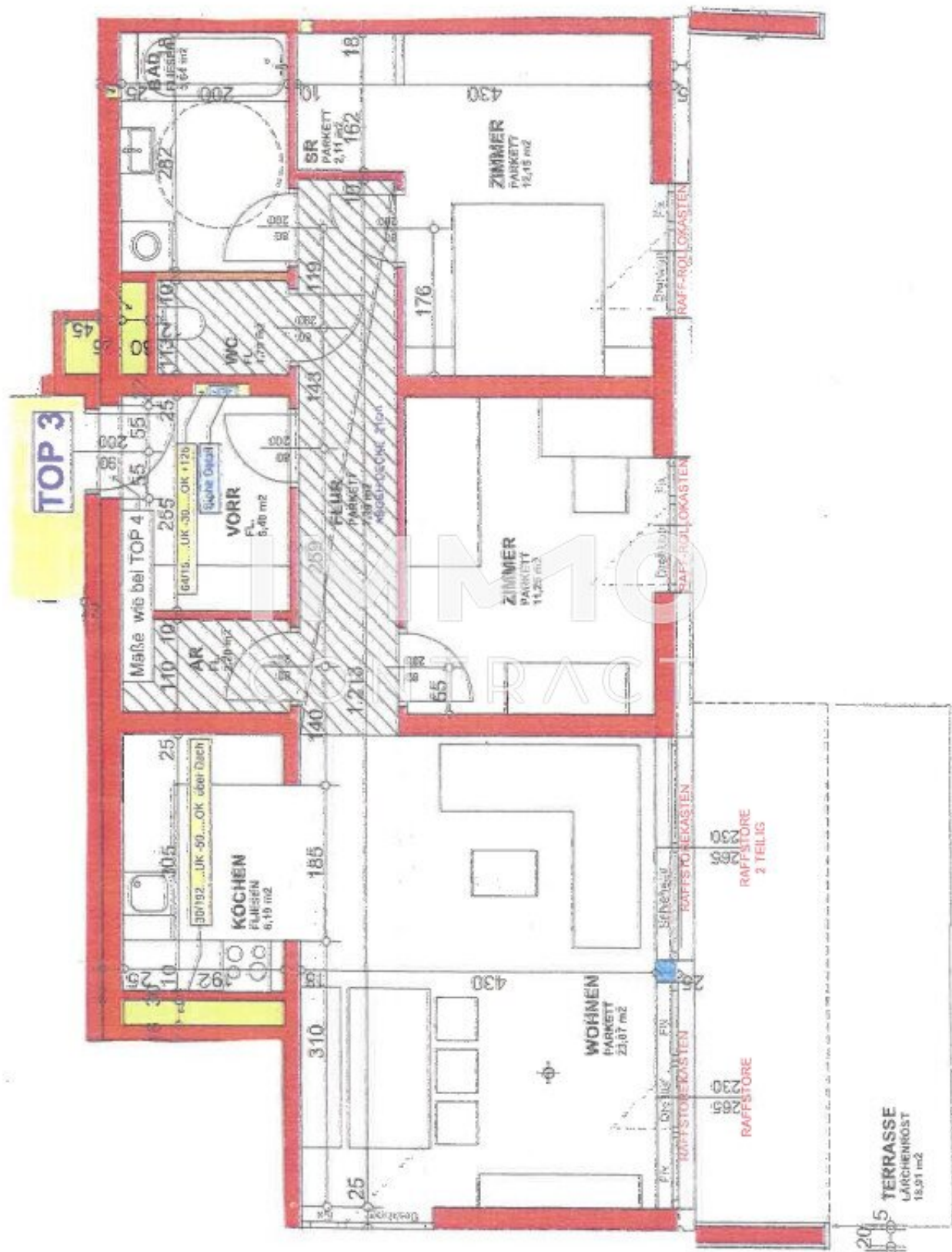


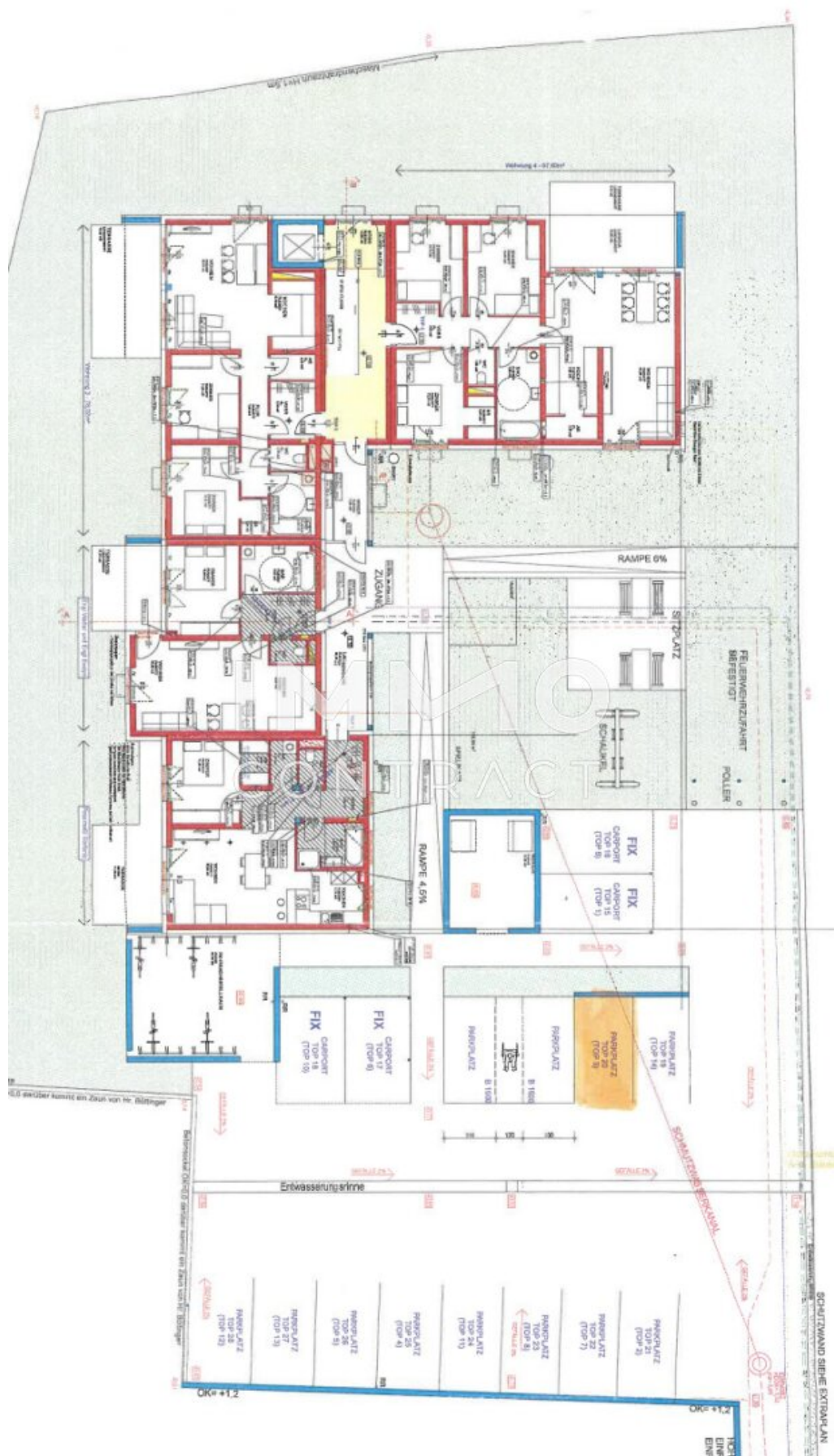












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried!

Diese elegante Erdgeschosswohnung wird „all inclusive“, somit voll ausgestattet verkauft. Die geschmackvolle, moderne Einrichtung ermöglicht einen raschen Umzug. Des Weiteren verfügt das Objekt über eine großzügige Sonderausstattung, wie etwa eine Schiebetür zur Terrasse, Raffstores an allen Fenstern mit elektrischer Hagelschutzsteuerung und Fliegengitter. Im Badezimmer steht ein Wasch- und Trockenturm zur Verfügung und auch die auf Maß gefertigte Einbauküche ist im Preis enthalten.

Auf einer Wohnfläche von ca. 78,5 m² erwarten Sie somit insgesamt 3 möblierte Räume, darunter 2 gemütliche Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Dank ihrer durchdachten Anordnung bietet die Wohnung eine einladende Atmosphäre für Paare oder eine kleine Familie.

Die Böden wurde mit Designer-Vinyl (Business Edition Lärche) ausgestattet und alle Räume verfügen über ein Schienensystem – Gardinen Edelstahl mit hochwertigen Stoffbahnen.

Ein weiteres Highlight ist die Möglichkeit der Gartennutzung. Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Mit insgesamt drei Etagen im Gebäude bietet diese Erdgeschosswohnung den Komfort eines Eigenheims in einer überschaubaren Gemeinschaft. Sie ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden.

Ein Carport ist ebenfalls im Preis enthalten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie dieses Schmuckstück zu Ihrem neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorteilen dieser einzigartigen Immobilie!

**** Ein neuer Energieausweis ist gerade in Erstellung**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap