DAS BESONDERE FINDEN SIE HIER UND JETZT: sonniger Bungalow in Ruhelage mit Pool und großem Garten nahe LKH Stiftingtal



Objektnummer: 1939/131970

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	1.700,00 m²
Keller:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	210,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,67
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% vom Kaufpreis + 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











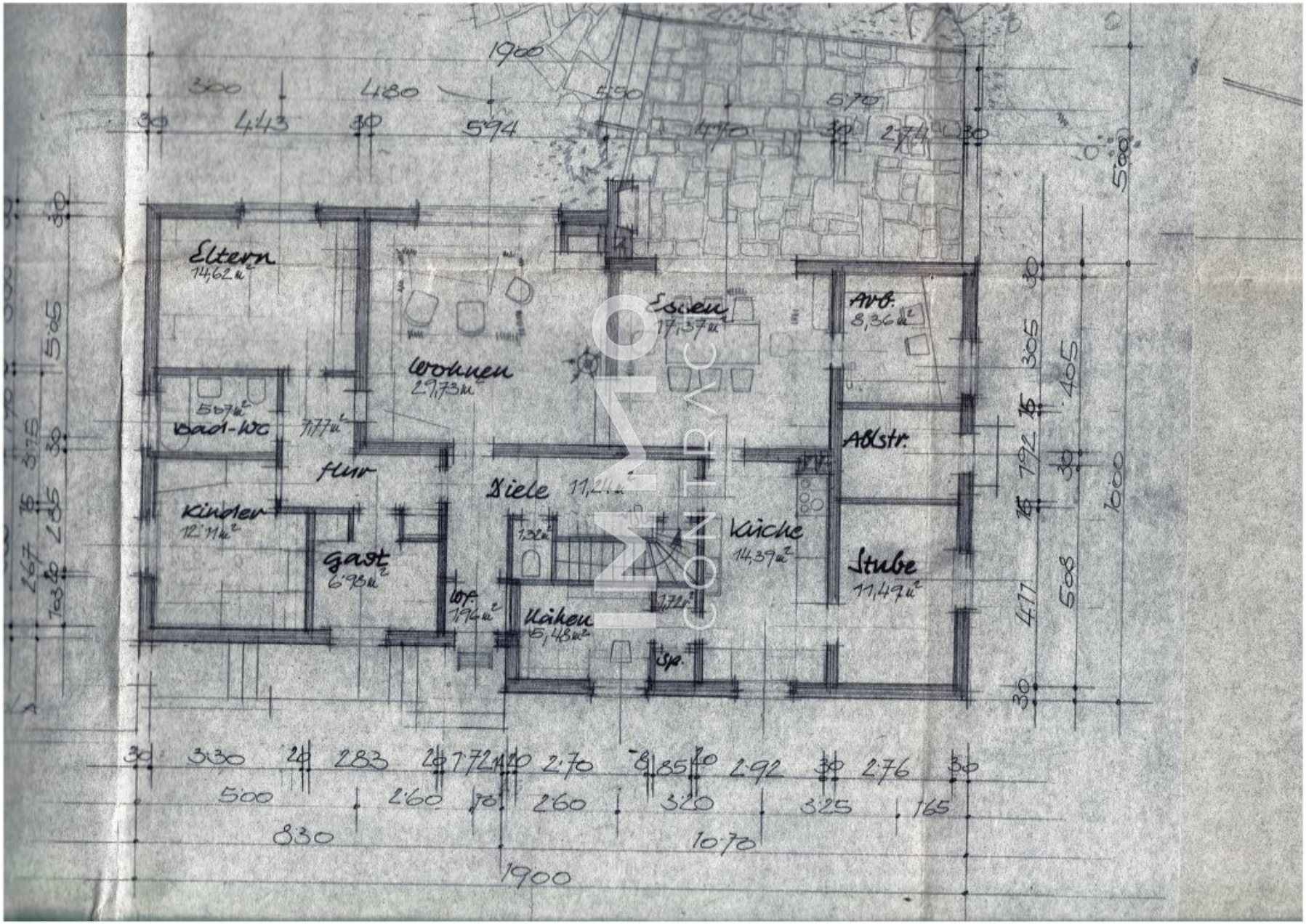











Eltern
14,62 m²
Wohnen
29,73 m²
Essen
17,37 m²
AVB.
8,36 m²
Bad-WC
5,07 m²
7,77 m²
Flur
Ablstr.
Diele
11,21 m²
Kinder
12,11 m²
Gast
6,93 m²
Kaminofen
1,96 m²
Küche
14,39 m²
Stube
11,49 m²
Kaminen
5,48 m²
Sp.
1,32 m²
1,32 m²
1900
300
480
590
570
443
594
470
274
30
505
305
405
792
600
417
508
167
375
285
103
283
172
270
85
292
276
500
260
320
325
165
830
1070
1900

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diesen idyllischen Bungalow in Graz - ein wahres Schmuckstück für alle, die das Leben in einem geräumigen und gepflegten Zuhause genießen möchten.

Dieses massiv gebaute Einfamilienhaus aus dem Jahr 1967 erstreckt sich über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 180 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.000 m². Die gesamte Nutzfläche inkl. dem Untergeschoss umfasst etwa 250 m² und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Bungalow besticht durch seine komfortable Aufteilung mit insgesamt sieben einladenden Zimmern. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Böden aus hochwertigem Parkett und Fliesen verleihen den Räumen eine edle und zeitlose Optik.

Die möblierte Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein und ist perfekt für gesellige Abende. Zusätzlich dazu bietet die Immobilie zahlreiche Annehmlichkeiten wie eine West-Terrasse, die sich hervorragend für entspannte Stunden im Freien eignet.

Der Swimmingpool im Garten ist ein Überlaufbecken mit einer Gegenstromanlage und hat eine gläserne Überdachung.

Nicht zu vergessen ist der großzügige Kellerbereich, der zusätzlichen Stauraum und vielseitige Möglichkeiten bietet. Dieser gepflegte Bungalow mit regionalem Bezug zu Graz ist die perfekte Wahl für all diejenigen, die ein stilvolles und komfortables Zuhause suchen.

Genießen Sie ungestörte Stunden in Ihrem eigenen Gartenparadies und erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen von Graz.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung zu kontaktieren. Dieses einzigartige Angebot wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap