

Großes Grundstück mit Fischteich und Badeteich, Erholungsanlage, Freizeitparadies mit viel Potenzial



1

Objektnummer: 1939/133086

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3632 Bad Traunstein
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	280.000,00 €
Kaufpreis / m²:	14,05 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

A square QR code is centered on a light green background. Below the QR code, the website address 'www.IMMOcontract.at' is written in a white sans-serif font, followed by the tagline 'Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.' in a smaller white font.



IMMO
CONTRACT

Partner der



WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

IMMO
CONTRACT

cjstock





IMMOcontract









IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Großes Grundstück mit Fischteich und Badeteich, Erholungsanlage, Freizeitparadies mit viel Potenzial

- * eine Teichanlage oder ein eigenes Freizeitparadies mit vielen Möglichkeiten besitzen
- * wasserrechtliche Bewilligung unbefristet
- * Kleiner Teich: bespannte Wasserfläche 690m², 2 m tief
- * Großer Teich: bespannte Wasserfläche 3090m², 3 m tief
- * ca. 2 ha Grund mit bespannter Fläche ca. 3800 m²
- * Beide Teiche können unabhängig voneinander abgelassen werden
- * Sehr gute Wasserqualität, ich hatte Forellen und Karpfen
- * Die Teiche werden von 2 Quellen gespeist.
- * Weitere Quellen sind in den Teichen
- * Die Quellen befinden sich am eigenen Grundstück.
- * Zufahrt ist für PKW und LKW geeignet (Wohnwagen)
- * Grundstück ist umzäunt, mit versperbarem Einfahrttor
- * Holzhütte 5,40 x 6,40 (2 Räume und Dachboden)
- * Stromversorgung mittels Erdkabel vorhanden
- * Ein ruhiges Plätzchen mit vielen Möglichkeiten, absolute Ruhe
- * eine Wertanlage
- * Wer das Waldviertel kennt und liebt kommt auf seine Rechnung.
- * Flucht aus der Stadt - Flucht aus einer überhitzten Stadt

* Abkühlung im Wasser und die Natur genießen, erfülle dir deinen Traum

Die Anlage liegt in der Gemeinde Bad Traunstein und ist 2,5km vom Zentrum (Markt) entfernt.

* Ca. 25 km von Zwettl

* Ca. 45 km von Krems

* Ca. 100 km von Linz und ca. 140 km von Wien

Kaufpreis: 280.000,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap