Großes Grundstück mit Fischteich und Badeteich, Erholungsanlage, Freizeitparadies mit viel Potenzial



Objektnummer: 1939/133086

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3632 Bad Traunstein
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	280.000,00 €
Kaufpreis / m²:	14,05 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 50450 330
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE














IMMO
CONTRACT
IMMOcontract


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT








IMMO CONTRACT
Partner der VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments
IMMO CONTRACT
©iStock

Objektbeschreibung

Großes Grundstück mit Fischteich und Badeteich, Erholungsanlage, Freizeitparadies mit viel Potenzial

* eine Teichanlage oder ein eigenes Freizeitparadies mit vielen Möglichkeiten besitzen

* wasserrechtliche Bewilligung unbefristet

* Kleiner Teich: bespannte Wasserfläche 690m², 2 m tief

* Großer Teich: bespannte Wasserfläche 3090m², 3 m tief

* ca. 2 ha Grund mit bespannter Fläche ca. 3800 m²

* Beide Teiche können unabhängig voneinander abgelassen werden

* Sehr gute Wasserqualität, ich hatte Forellen und Karpfen

* Die Teiche werden von 2 Quellen gespeist.

* Weitere Quellen sind in den Teichen

* Die Quellen befinden sich am eigenen Grundstück.

* Zufahrt ist für PKW und LKW geeignet (Wohnwagen)

* Grundstück ist umzäunt, mit verspeerbarem Einfahrttor

* Holzhütte 5,40 x 6,40 (2 Räume und Dachboden)

* Stromversorgung mittels Erdkabel vorhanden

* Ein ruhiges Plätzchen mit vielen Möglichkeiten, absolute Ruhe

* eine Wertanlage

* Wer das Waldviertel kennt und liebt kommt auf seine Rechnung.

* Flucht aus der Stadt - Flucht aus einer überhitzten Stadt

* Abkühlung im Wasser und die Natur genießen, erfülle dir deinen Traum

Die Anlage liegt in der Gemeinde Bad Traunstein und ist 2,5km vom Zentrum (Markt) entfernt.

* Ca. 25 km von Zwettl

* Ca. 45 km von Krems

* Ca. 100 km von Linz und ca. 140 km von Wien

Kaufpreis: 280.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Post <3.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <2.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap