

**500 Meter vom Mühlwasser entfernt!
Bauträgerliegenschaft in beliebter Ruhelage**



20250521_165810

Objektnummer: 1939/132690

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	1.780.000,00 €
Provisionsangabe:	

64.080,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T + 43 50/450-562
H +43 676 841 420 562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In attraktiver Lage des 22. Bezirks, unweit des Erholungsgebiets Lobau und des Mühlwassers, steht dieses großzügige Bauträgergrundstück zum Verkauf.

- Mit Altbestand in Form von 2 Einfamilienhäusern

Grundstücksdaten:

- Gesamtfläche: ca. 1.654 m²

o bestehend aus 2 Parzellen à je 827 m²

- Straßenfront: ca. 26 m
- Tiefe: ca. 64 m
- Widmung: Bauland-Wohngebiet (W)
- Bauklasse: BK I – max. Gebäudehöhe 7,5 m
- Bauweise: ogk
- Bautiefe: lt. Plan 35 m
- Erschließung: voll aufgeschlossen (Wasser, Strom, Kanal, Gas)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap