

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Ried im
Innkreis – Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 1939/215674

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	63,34 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 68,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	148,54 €
Heizkosten:	29,55 €
USt.:	20,76 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50 450 400



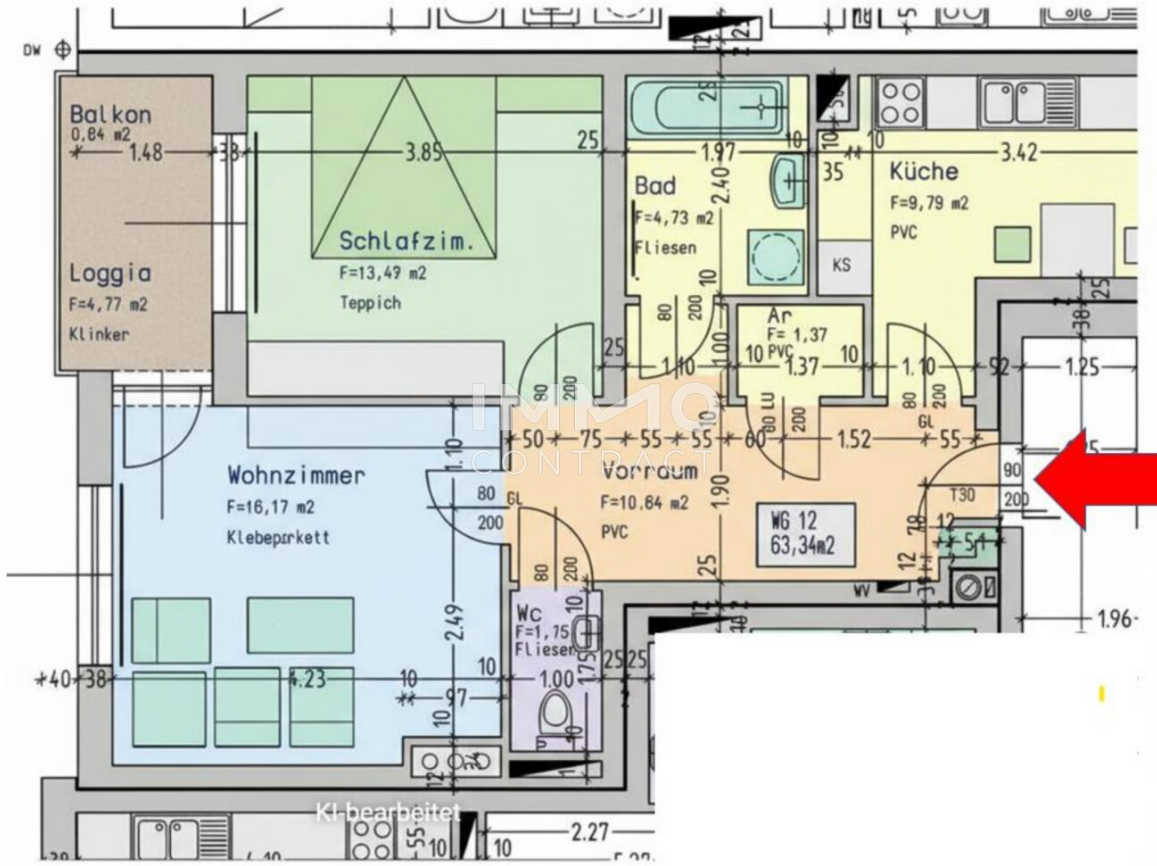


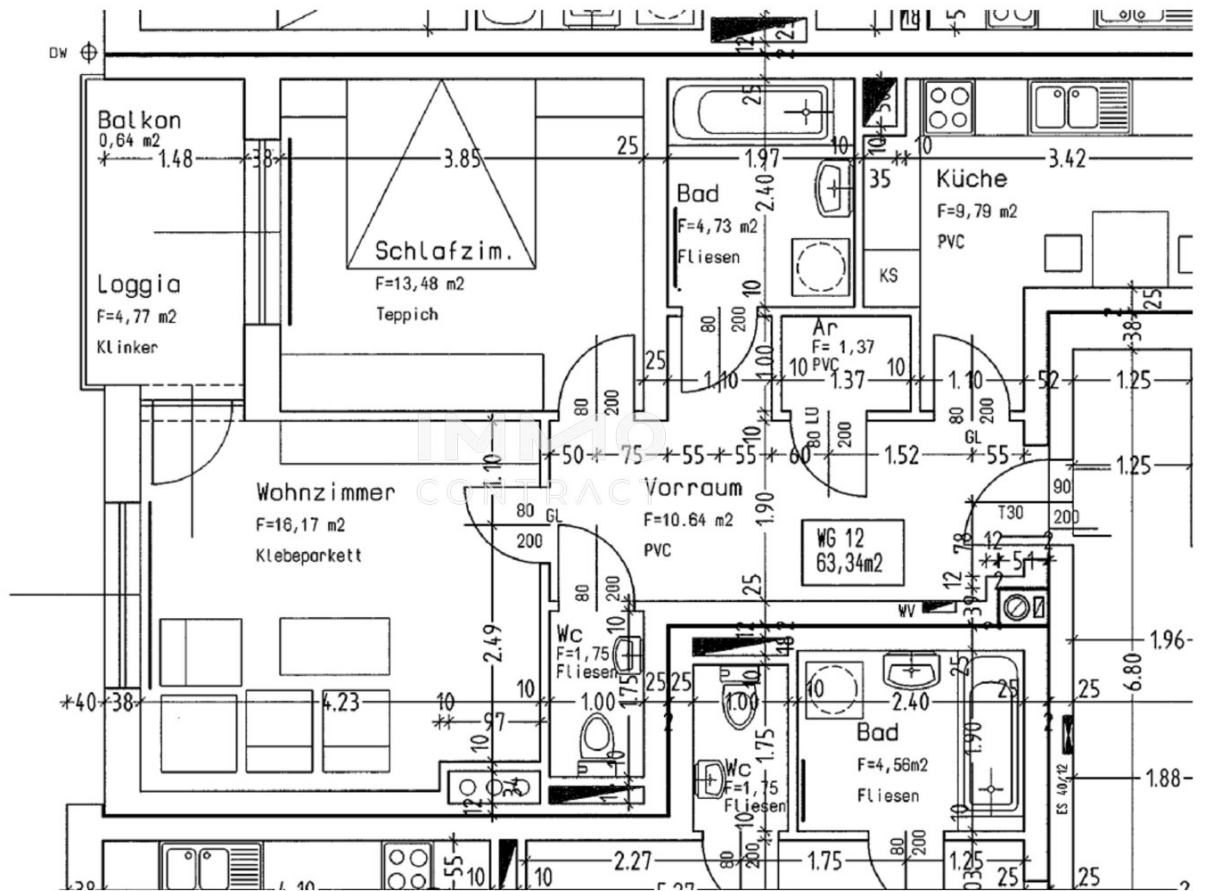












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Ried im Innkreis! Diese gepflegte Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einem guten Umfeld.

Mit einer idealen Fläche von 58,57 m² Wohnfläche zuzüglich Loggia (somit 63,34 m² Nutzfläche) erstreckt sich diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung über ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl Singles als auch Paaren viel Platz zum Wohlfühlen bietet. Die moderne Einbauküche ist ideal für kulinarische Experimente und lädt dazu ein, mit Freunden und Familie unvergessliche Abende zu verbringen. Der Fertigparkettboden verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre, während die eleganten Fliesen in den Nassbereichen für Funktionalität und Stil sorgen.

Achtung: Kein Lift vorhanden

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die einladende Loggia, die Ihnen einen Rückzugsort im Freien bietet.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso attraktiv wie die Wohnung selbst. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Eine Apotheke, das Krankenhaus, Schulen, Supermärkte und charmante Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So haben Sie die Möglichkeit, die Vorzüge des urbanen Lebens zu genießen, ohne auf Ruhe und Erholung verzichten zu müssen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, insbesondere dem Bus (Citybus-Linie 2), gelangen Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. Ob zur Arbeit, zu Freunden oder in die Natur – Sie sind stets mobil.

Interessiert? - dann schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage direkt von der Website / Plattform mit Ihren persönlichen Daten inkl. Handynummer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap