JOANNEUMRING: EXKLUSIVE STILVOLLE REPRÄSENTATIVE BÜRO-/WOHNRÄUME



20250828_095115

Objektnummer: 1939/132524

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	311,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,74
Gesamtmiete	3.500,00 €
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.500,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8146
H +43 664 8328203
F +43 732 890 800 2466



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.













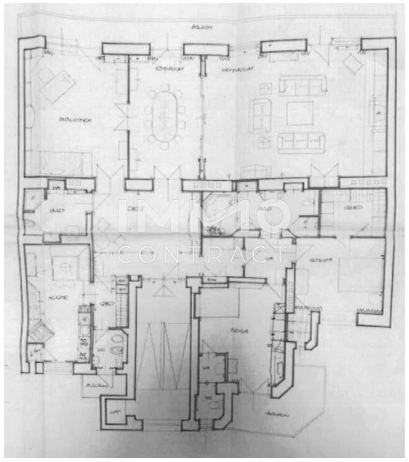












Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrer Traumimmobilie im Herzen von Graz!

Diese exklusiv ausgestattete Etagenwohnung, die sich ideal als Wohnung, Büro oder Kanzlei eignet, bietet Ihnen auf ca. 250 m² Nutzfläche ein Höchstmaß an Flexibilität und Komfort.

In der 1A-Lage von Graz gelegen, können Sie von dieser Immobilie aus die Annehmlichkeiten der Innenstadt voll genießen. Die Wohnung umfasst insgesamt fünf geräumige Zimmer, die Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung und Nutzung bieten.

Ich lade Sie herzlichst ein sich diese repräsentativen Räumlichkeiten gemeinsam mit mir zu besichtigen.

Mietkosten:

Miete netto € 3.500,-- zzgl. USt. + BK u. Heizung (dzt. € 775,--)

Kaution: 3 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap