

Garconniere im ehem. Hotel Viktoria



114-1

Objektnummer: 1939/132355

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	24,30 m ²
Gesamtfläche:	24,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	430,75 €
Kaltmiete (netto)	176,18 €
Kaltmiete	270,28 €
Betriebskosten:	94,10 €
Heizkosten:	133,44 €
USt.:	27,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

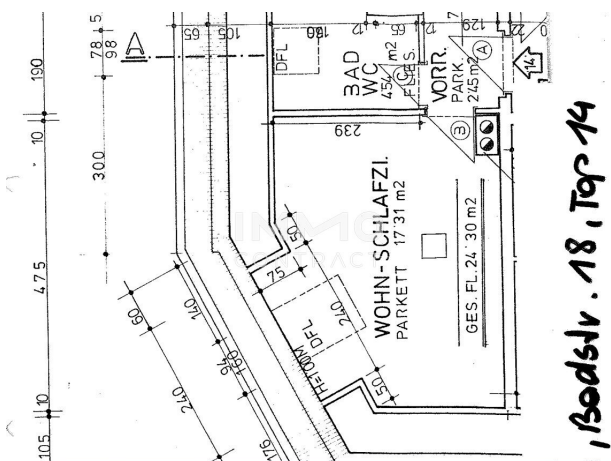
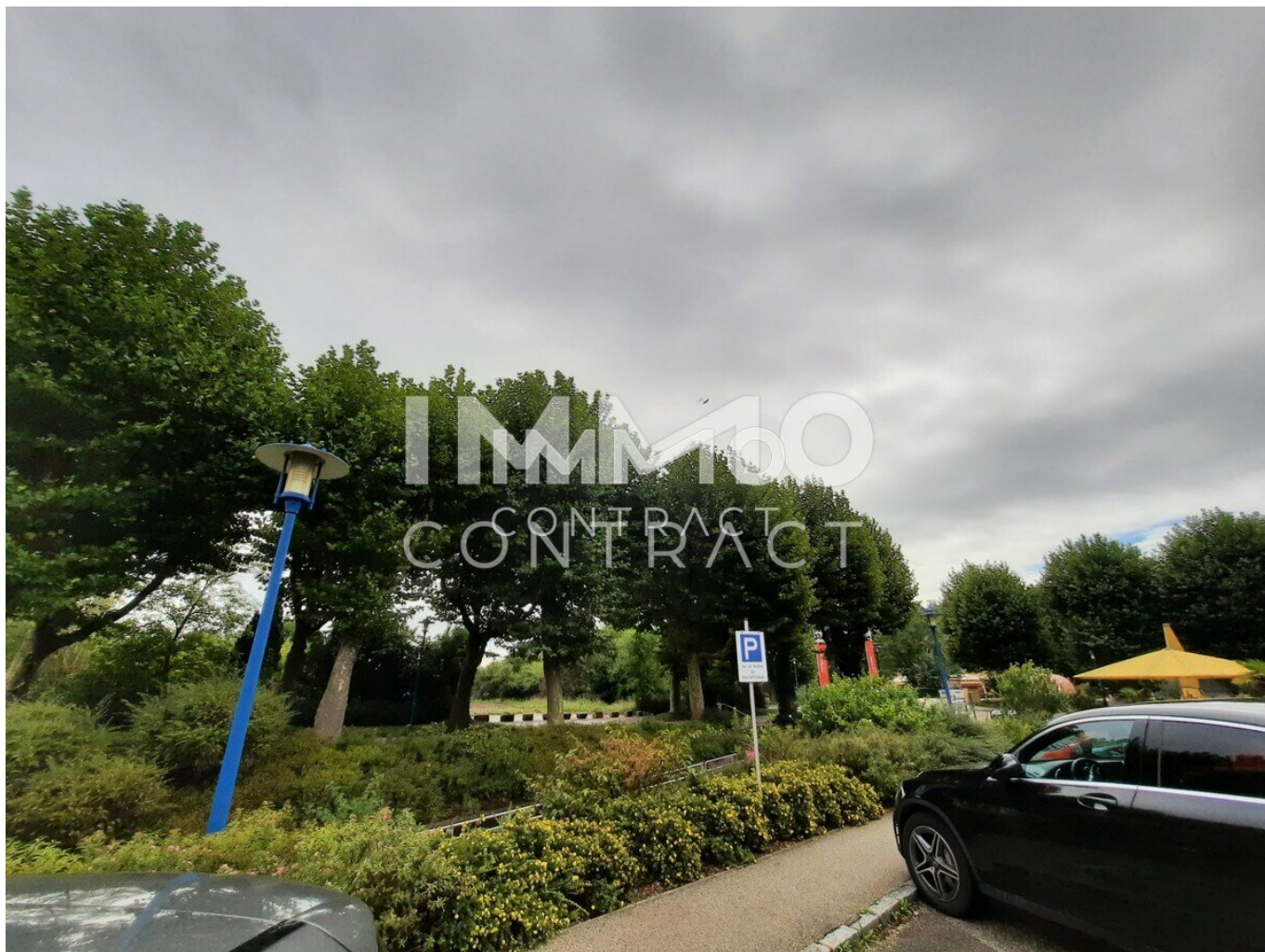
Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien





Objektbeschreibung

Im ehem. Victoria Hotel kann eine Garconniere mit einer Wohnfläche von ca. 25 m² angemietet werden. Das Objekt befindet sich in der Nähe vom Eurothermenresort Bad Schallerbach.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Vorraum

1 Zimmer samt Kochnische

Bad mit Badewanne und WC inkl. Fenster

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Bei dieser Wohnung ist Wohnbeihilfe möglich, sofern die persönlichen Voraussetzungen erfüllt sind!

[Land Oberösterreich - Wohnbeihilfe](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap