Mehrfamilienhaus in Kirchberg an der Pielach mit 3 Wohneinheiten und Nebengebäude als Anlageobjekt



Objektnummer: 1939/214923

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Kirchberg an der Pielach
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 203,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.













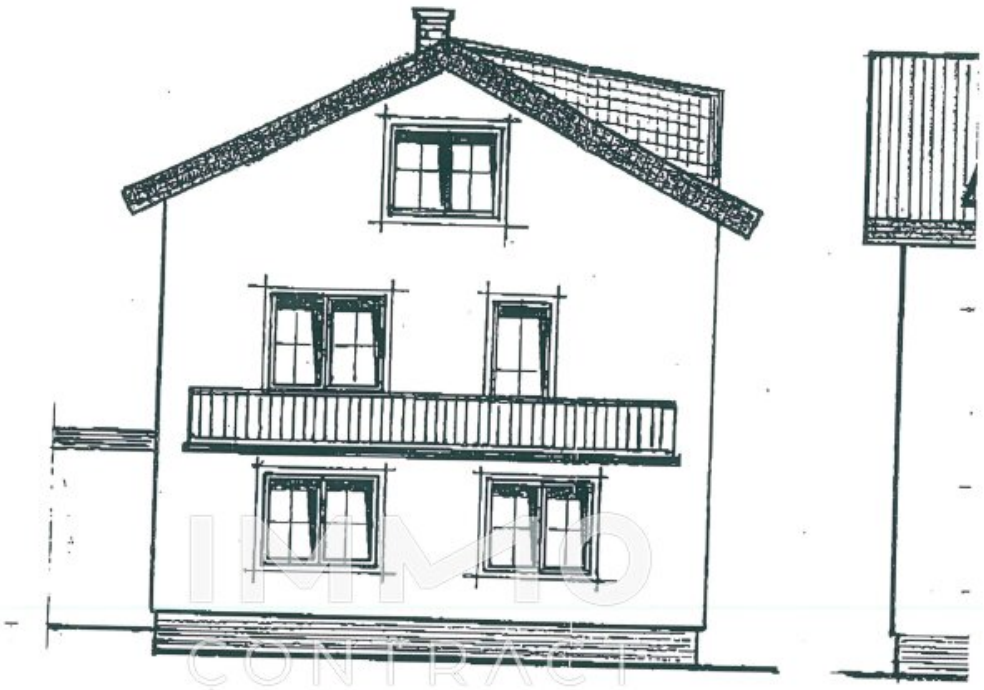







IMMO
CONTRACT
Wir schaffen
Mehrwert für
Ihre Immobilie
Besuchen Sie uns!
IMMO
bilien Verkauf
ER
FOLG
REICH
IMMO
CONTRACT
IMMO
bilien
Bewertung
IMMO
bilien
Vermietung
Wir
verkaufen,
vermieten,
bewerten
Ihre Immobilie.
Jetzt Suchagent
aktivieren!
WERBUNG
www.IMMOcontract.at
Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!
Impressum: IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH | Schnirchgasse 17 | 1030 Wien | www.IMMOcontract.at | Stand:Mai 2025

IMMOcontract
Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
A-3300 Amstetten
Tel.: 050450-330



OST-ANSICHT

Ausbau des Dachgeschosses samt Errichtung einer Dach=gaupe

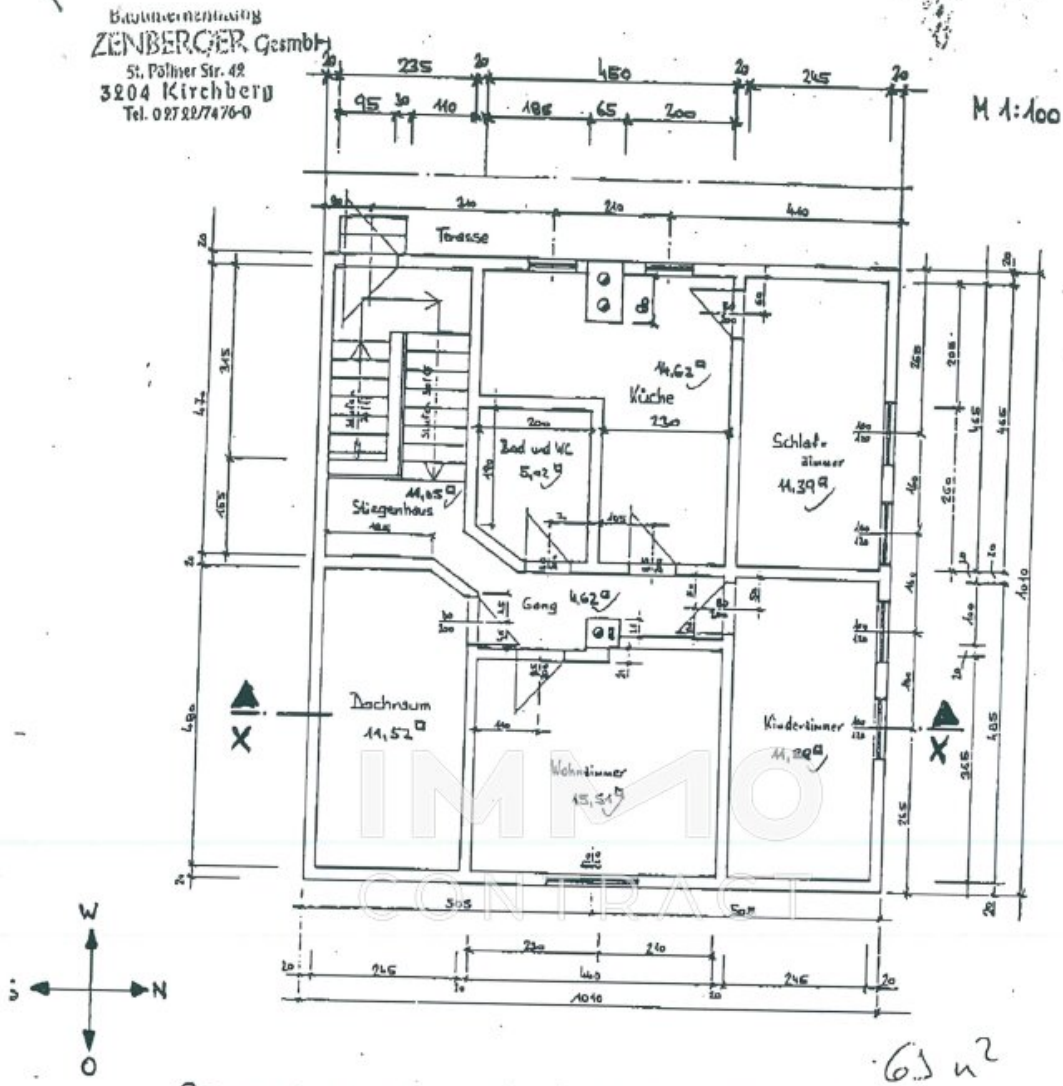


M 1:100

ORD-ANSICHT

ANSICHTEN DES WOHNHAUSES VON
Fr. Elfriede u. Hr. Karl HARTMANN auf
der Parz.Nr. 179/3 in 3204
KIRCHBERG a. d. Pielach

Baumanagement
ZENBERGER GesmbH
St. Pölten Str. 42
3204 Kirchberg
Tel. 02722/7476-0



63 m²

GRUNDRISS des geplanten Dachgeschoss-Ausbaus

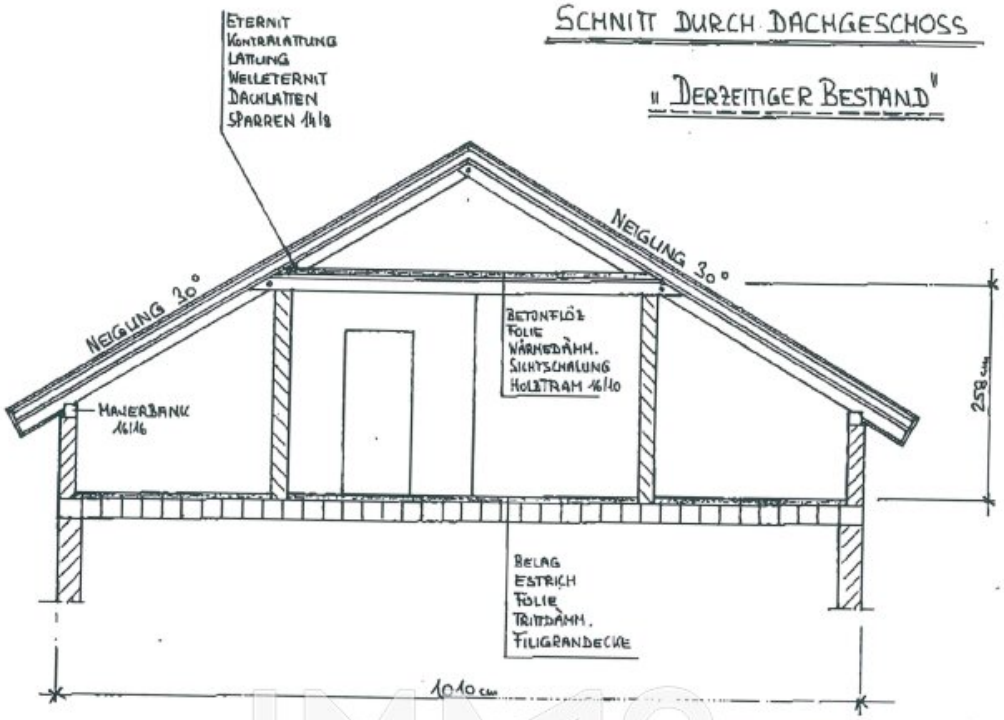
des Wohnhauses von

Fr. Elfriede und Hr. Karl HARTMANN

auf der Parzelle Nr. 179/3 – in

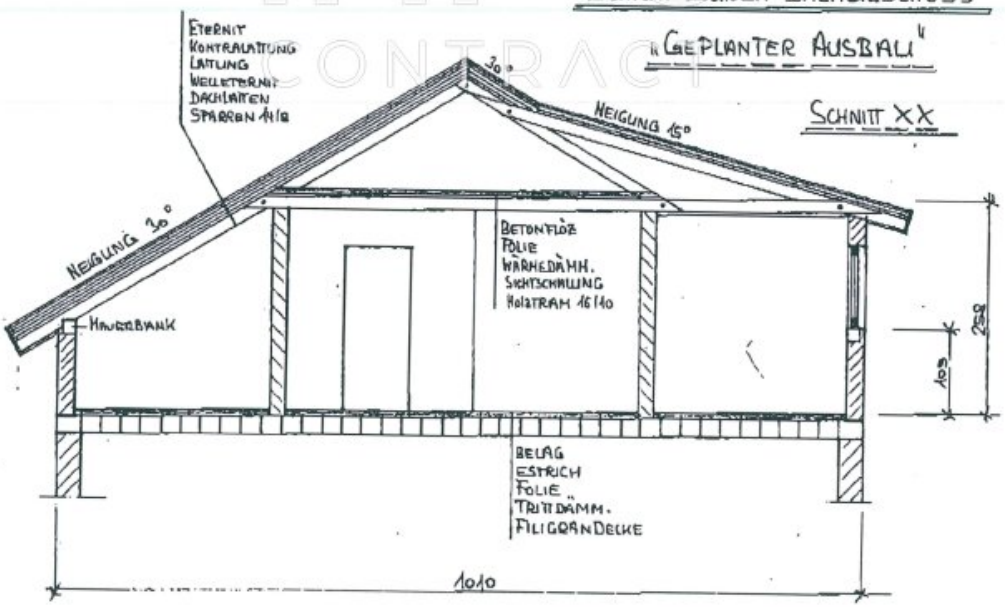
3204 KIRCHBERG a. d. PIELACH

SCHNITT DURCH DACHGESCHOSS
„DERZEITIGER BESTAND"



SCHNITT DURCH DACHGESCHOSS
„GEPLANTER AUSBAU"

SCHNITT XX

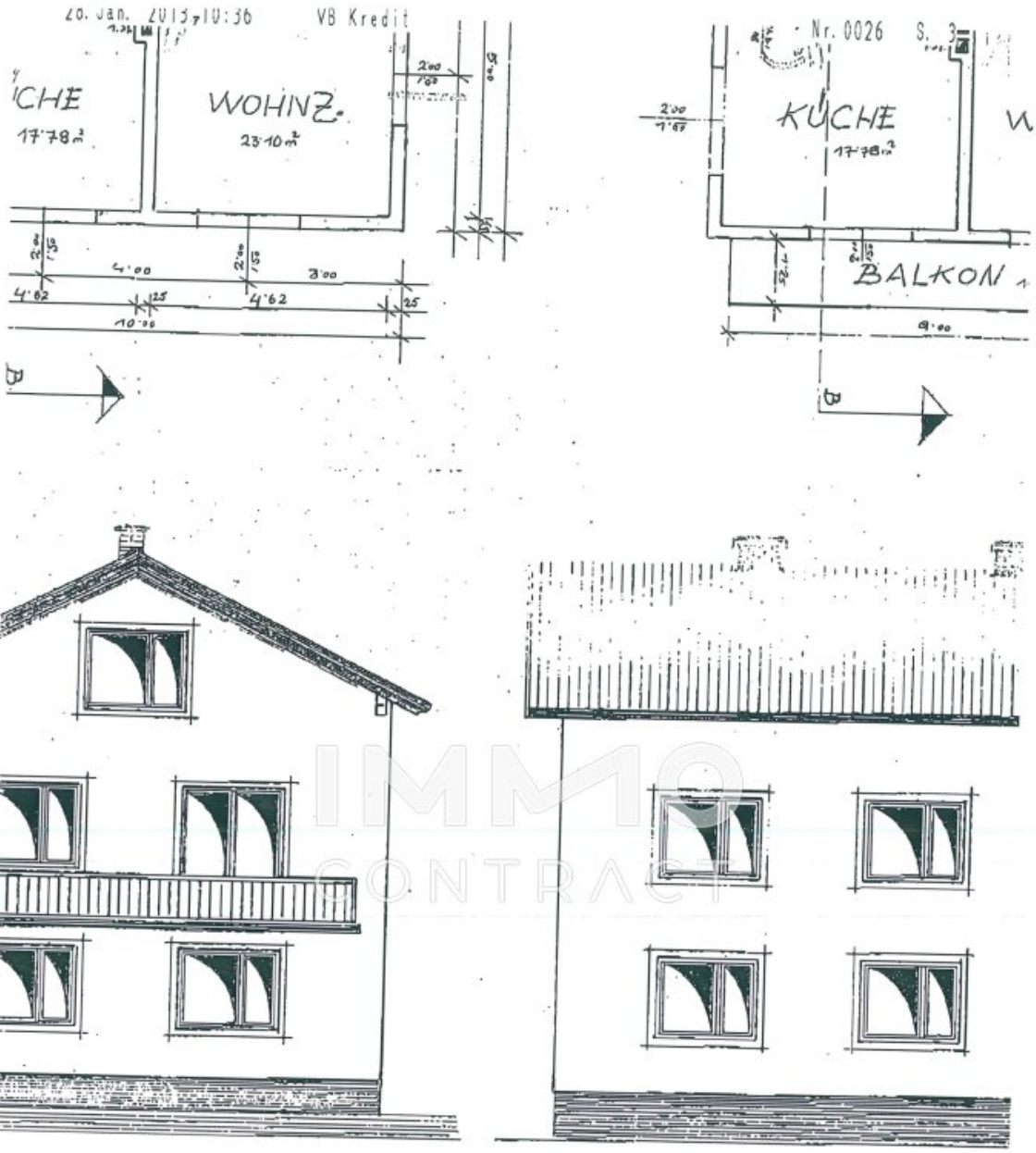


SCHNITT DURCH DAS DACHGESCHOSS DES WOHNHAUSES VON

Frau ELFRIEDE u. Herrn KARL HARTMANN

auf der Parzelle Nr. 1791/3 - in

M 1:100

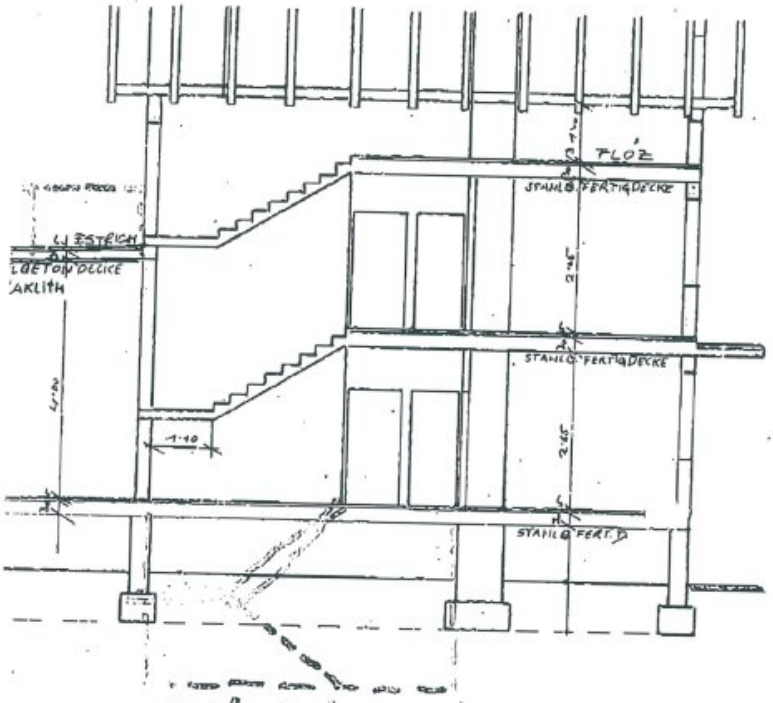


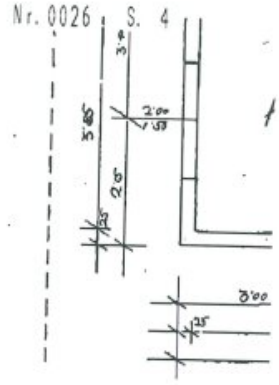
GRUNDEIGENTÜMER:

Hans Huthmann.

BAUFÜHRER:

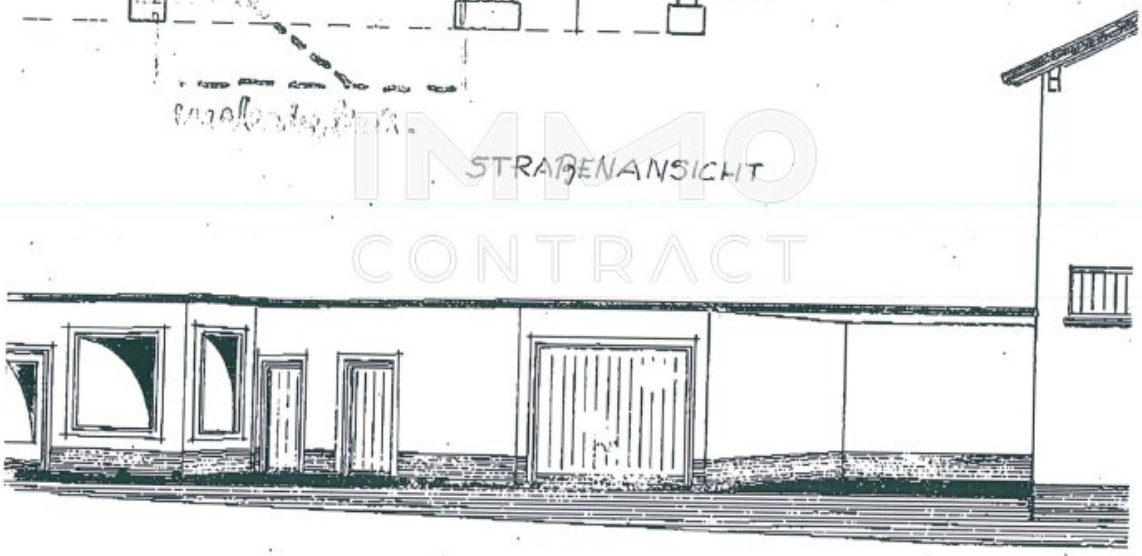
KIRCHBERG,





ABWASSERSCHACHT
(TANKSTELLE)

STRAßENANSICHT



INDE:

6.7.1967

von der

1967

BAUWERBER:

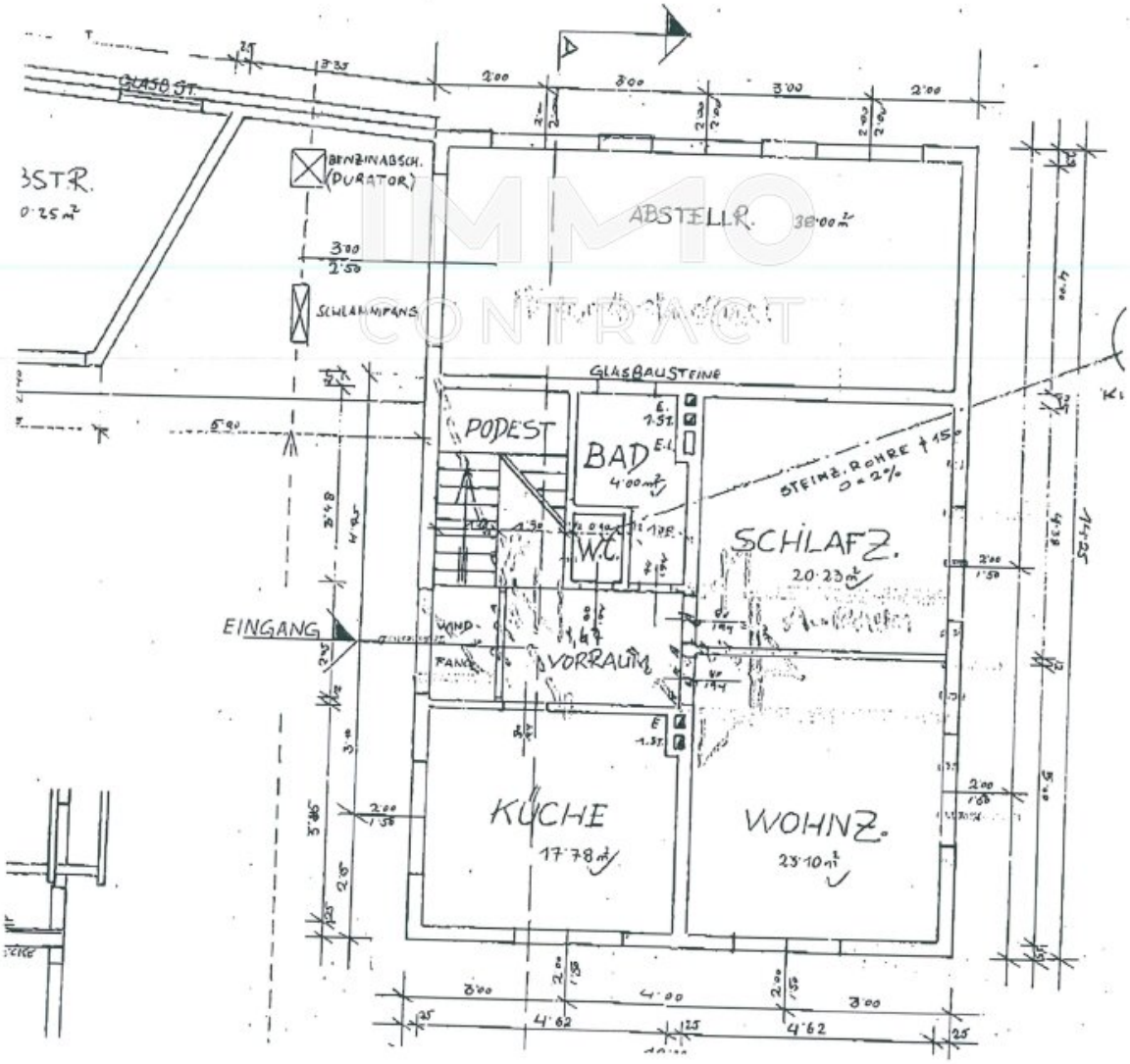
Hans Hartmann

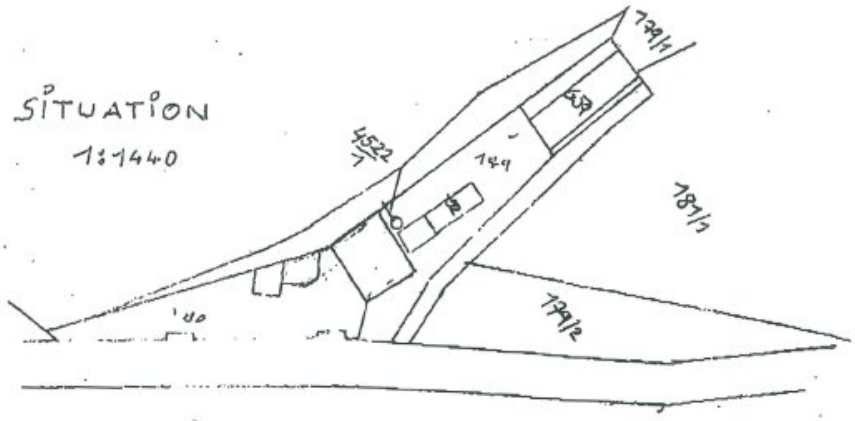
Karl Hartmann

A: STELL[illegible]UME ZUR TANKSTELLE.

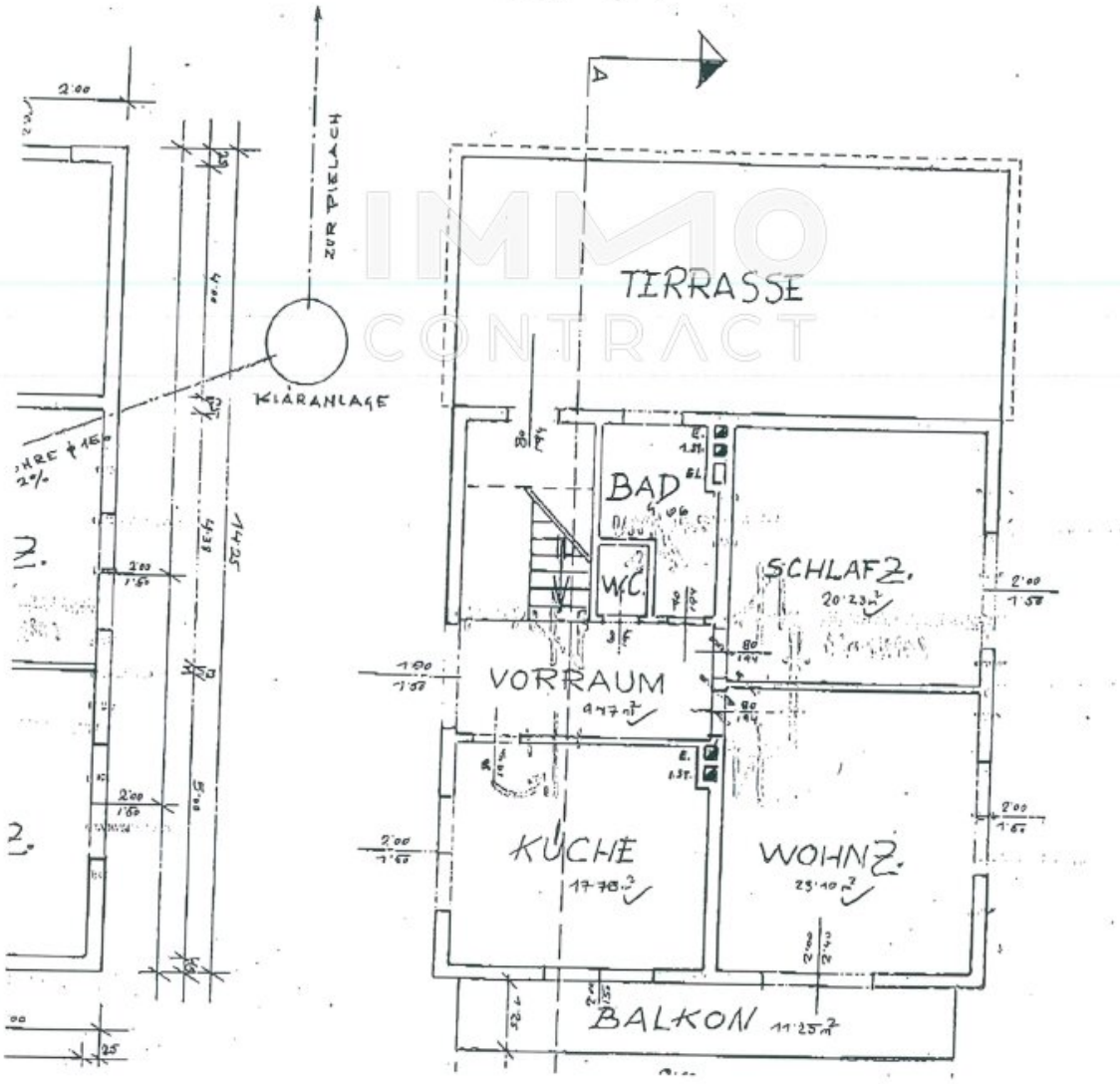


ERDGESCHOSS 75 m²




SITUATION
1:1440
4522/1
139
138
139/2
181/1
140

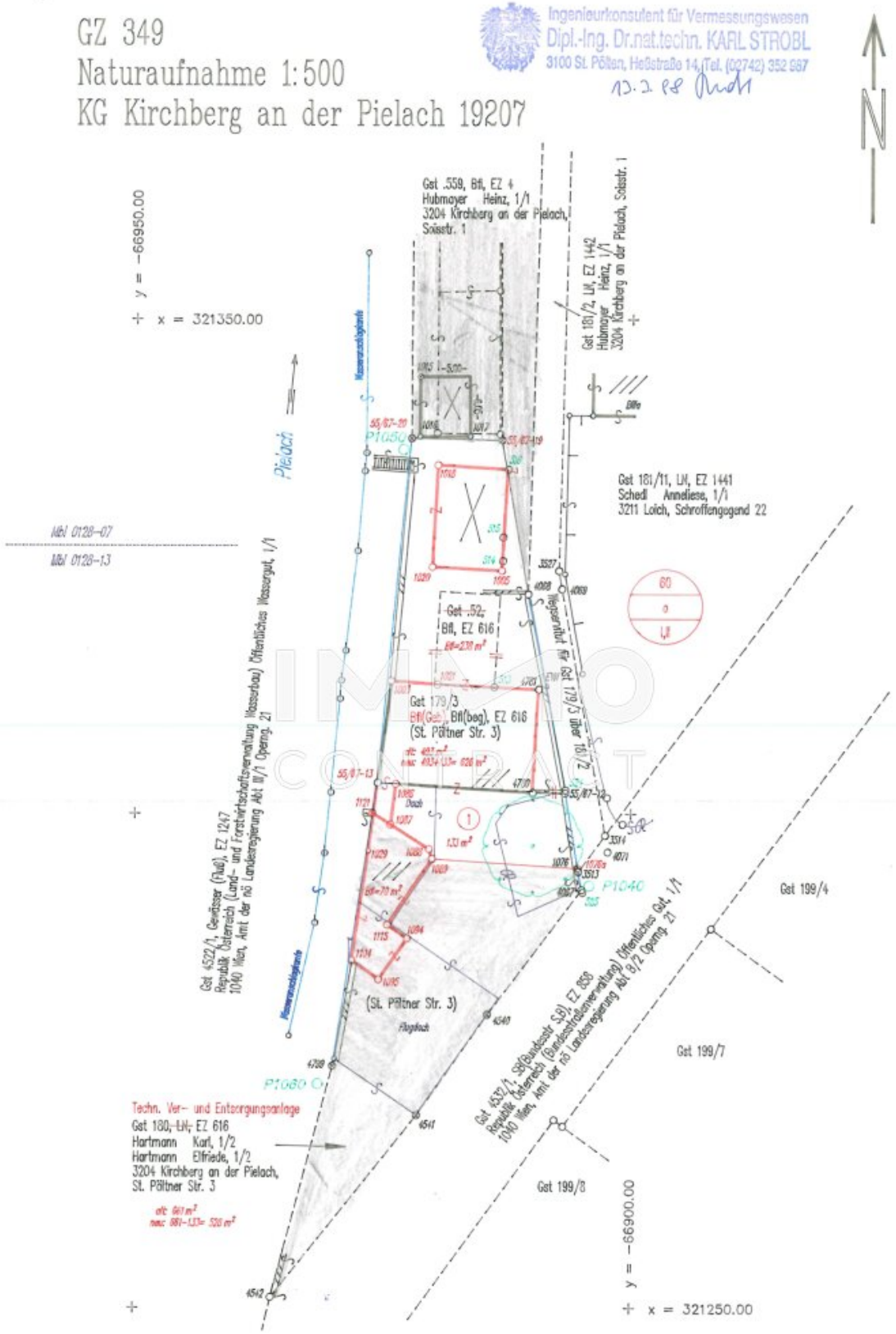
1. STOCK 75 1


A
TERRASSE
BAD
WC
SCHLAFZ.
20.23 m²
VORRAUM
9.47 m²
KÜCHE
17.78 m²
WOHNZ.
25.10 m²
BALKON 11.25 m²
KLÄRANLAGE
2.00
1.00
0.80

GZ 349
Naturaufnahme 1:500
KG Kirchberg an der Pielach 19207

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Dipl.-Ing. Dr.nat.techn. KARL STROBL
3100 St. Pölten, Heßstraße 14, Tel. (02742) 352 987

13.2.98



Siberix Report Writer Evaluation Version.
Visit www.siberix.com for more information.



IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

- Attraktives Mehrfamilienhaus in Kirchberg an der Pielach zu kaufen

- Baujahr 1967, hochwertig massive Bauweise

- Gepflegter Zustand, bereit zum Einzug nach Vereinbarung

- Gesamtgrundstücksfläche von ca. 628 m²

- Gesamte Wohnfläche von ca. 212 m², verteilt auf 3 Etagen

- 3 Einheiten mit 2 x 75 m² und 1 x mit 62 m"

- Besteht aus 3 separaten Wohneinheiten, ideal geeignet als Mehrparteienhaus

- Insgesamt 7 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 3 Bäder

- Zusätzlicher Komfort durch vorhandene Terrasse und Balkon

- Praktisches Nebengebäude bietet zusätzlichen Stauraum oder Nutzfläche

- Öl-Zentralheizung für wohlige Wärme

- Ruhige, angenehme Lage in Kirchberg an der Pielach

- Perfekte Gelegenheit für Investoren oder große Familien

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieses charmanten Mehrfamilienhauses und verwirklichen Sie Ihr Wohn- oder Anlageprojekt in einer idyllischen Umgebung.

Kaufpreis: € 269.000,--

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap