Gewerbe/Gastrobetrieb in zentraler Lage,auf 1.860m² BK-Baugrund!



Objektnummer: 1939/129980

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	600,00 m²
Zimmer:	21
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	495.000,00 €
Kaufpreis / m²:	848,48 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Pichler

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12
3100 St. Pölten

T + 43 664 819 18 27
H + 43 664 819 18 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








IMMO CONTRACT
Partner der VOLKSBANK
WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE




EIS




















IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein alteingesessener Gastrobetrieb inkl. 9 Fremdenzimmer und einer ca. 125m² großen Maisonette Wohnung!

Die gesamte Wohn- und Gewerbefläche beträgt ca. 600m².

Die Liegenschaft befindet sich auf ca. 1.860m² Baugrund mitten im Ortskern!

In der Seitenstraße befinden sich genug Parkplätze die auch zum Objekt gehören!

Entdecken Sie eine wahrhaft einzigartige Gelegenheit im charmanten Loosdorf: ein gepflegter Gastronomiebetrieb zum Kauf, welcher reich an Potenzial und Charakter ist. Das massiv gebaute Objekt erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 21 Räume, welche sich ideal für vielfältige gastronomische Konzepte eignen.

Die Nutzungsmöglichkeiten sind zahlreich, und der gepflegte Zustand der Immobilie schafft die perfekte Grundlage für Ihren unternehmerischen Erfolg.

Neben großzügigen Innenräumen verfügt das Objekt über eine einladende Terrasse sowie einen Balkon, die Gästen ein entspanntes Ambiente im Freien bieten. Die Kombination aus klassischer Bauweise und modernen Anpassungen garantiert eine angenehme Atmosphäre sowohl für Eigentümer als auch für Besucher.

Diese Immobilie in Loosdorf verbindet Tradition mit aktuellen Anforderungen der Gastgewerbebranche und wartet darauf, mit Ihrer Vision und Leidenschaft erfüllt zu werden. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Energieausweis wird gerade erstellt!

Für Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zu Verfügung!

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich

Vor- und Zuname,

Adresse,

Telefonnummer.

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap