Modernisierte Doppelhaushälfte mit 175 m², 7 Zimmern, Terrasse & 3 Stellplätzen in Riedenthal

Küche EG mit Holzofen

Objektnummer: 1939/130095

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Riedenthal
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	175,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	73,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 80,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
USt.:	6,00 €
Provisionsangabe:	

17.964,00 € inkl. 20% USt.

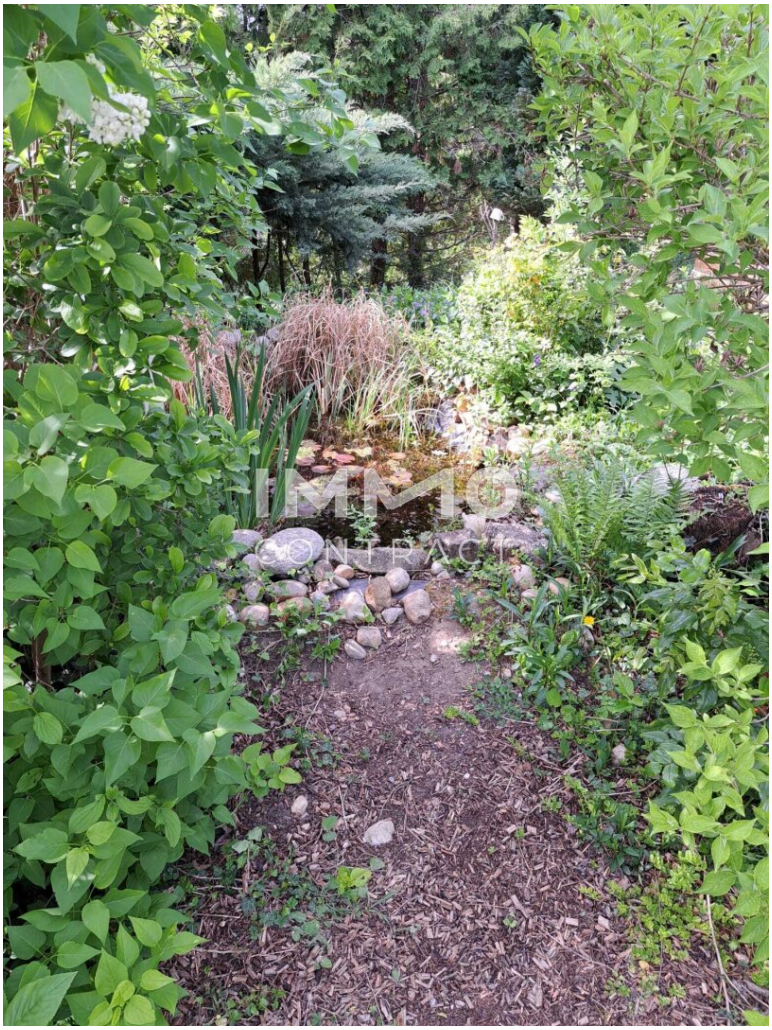
Ihr Ansprechpartner

Waltraud Männersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Haupplatz 11-12

www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



IMMO
CONTRACT
Reebok

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Diese moderne Doppelhaushälfte in Riedenthal bietet auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 168,2 m² ein großzügiges Raumkonzept, das alle Wünsche erfüllt.

Das massiv gebaute Haus aus dem Jahr 1970 wurde umfassend modernisiert und kombiniert traditionelles Bauhandwerk mit modernen Annehmlichkeiten.

Mit insgesamt sieben Zimmern, darunter zwei möblierte Küchen und zwei Badezimmer, bietet die Immobilie ausreichend Platz für eine große Familie oder vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der edle Bodenbelag, bestehend aus Fliesen und Parkett, vermittelt ein angenehmes Wohngefühl.

Das Haus überzeugt nicht nur durch seine inneren Werte. Der große Garten auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.670 m² lädt mit einer Terrasse, einem Swimmingpool zum Entspannen ein und bietet zahlreiche Gelegenheiten für Freizeitaktivitäten im Freien. Zusätzlich gewährleistet der Keller extra Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das klimatisierte Haus sorgt zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima.

Diese Wohlfühloase ist nach Vereinbarung verfügbar und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Zögern Sie nicht, sich von der einladenden Atmosphäre und den vielseitigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft vor Ort zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ich freue mich auf ihren Anruf !!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap