

****NEUER PREIS ** Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in der
Bischofstr. 3**



Objektnummer: 1939/130705

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,19 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 119,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	758,87 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	627,70 €
Betriebskosten:	157,70 €
Heizkosten:	57,00 €
USt.:	74,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

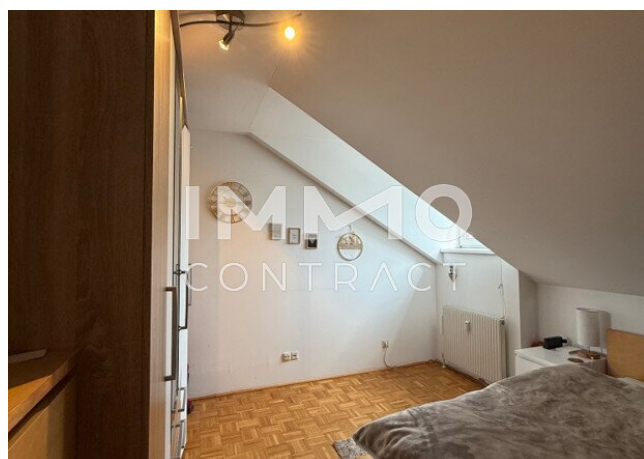
Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

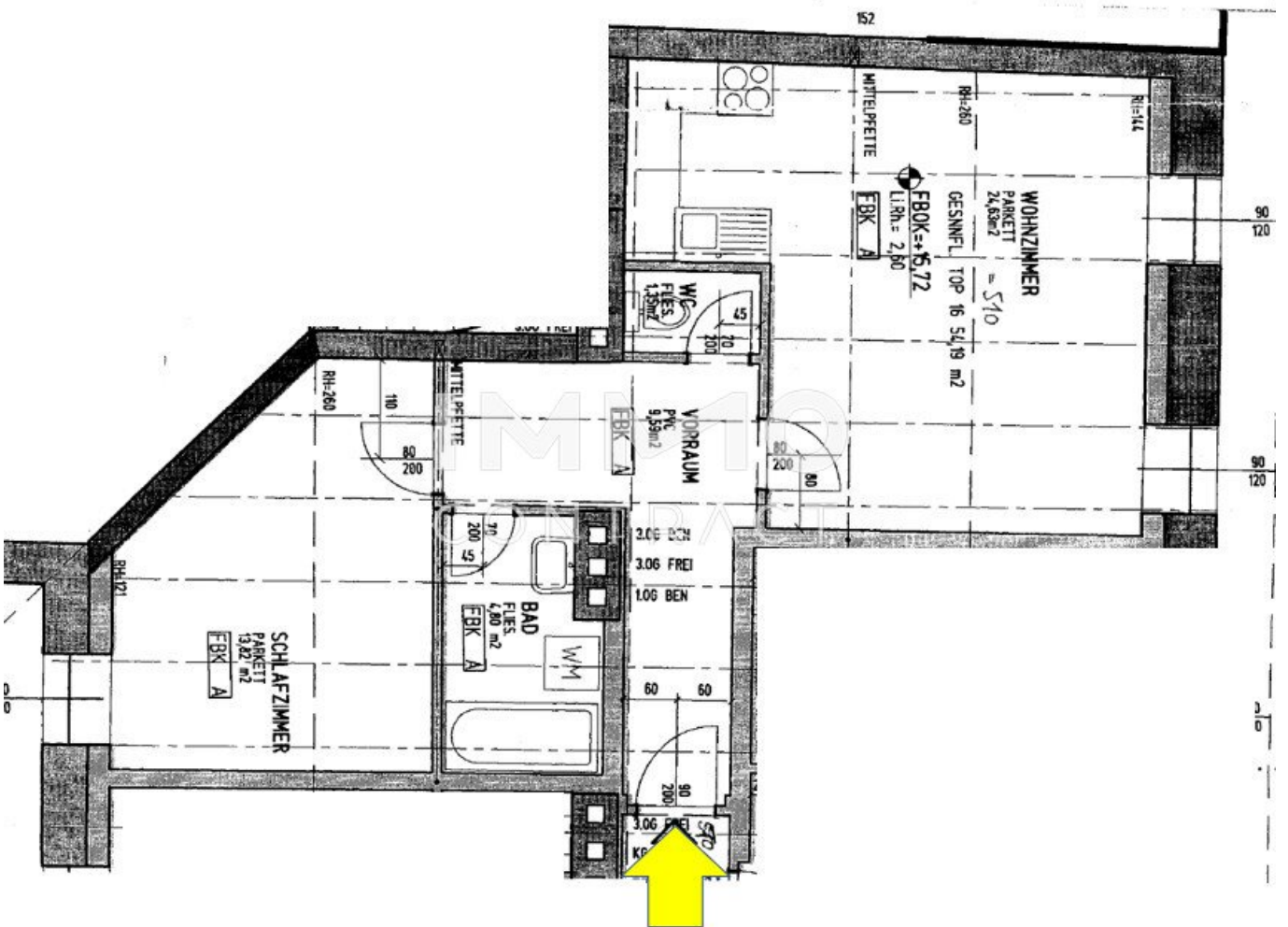
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien











Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Palais Mannstorff, in einer eleganten Einkaufsstraße im Zentrum von Linz.

Das Objekt liegt im vierten Obergeschoss / Dachgeschoss und ist auch über einen Personenlift erreichbar. Die Wohnung ist mit klassischem Mosaikparkett und einer ablösefreien Küche ausgestattet.

Die Heizung funktioniert über Gas-Zentral, die Warmwasseraufbereitung mittels Boiler.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer

Möbliert: Küche inkl. Geräte

Hauptwohnsitzpflicht

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap