

WOHNEN MITTEN IN DER STADT! Mostgasse 2/2/34



Objektnummer: 1939/133199

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1040 Wien |
| Baujahr: | 1963 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 48,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 104,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,93 |
| Gesamtmiete | 935,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 771,31 € |
| Kaltmiete | 935,00 € |
| Betriebskosten: | 163,69 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

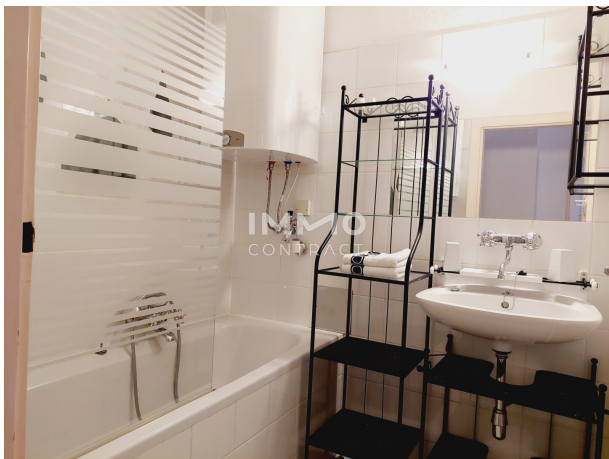


DI Celen Arca

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr zentrale hofseitige 2-Zimmerwohnung am Rubenspark.

Die Wohnung ist 5 Jahre befristet. Sie wird mit Gaskonvektor geheizt.

RAUMAUFTEILUNG:

- * Vorraum,
- * Wohnzimmer mit der Küche,
- * Zimmer,
- * Bad mit Wanne
- * getrennte Toilette.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap