

Elegante Loft-Wohnung mit Stuckdecken & Intarsientüren



P6114113

Objektnummer: 1939/132778

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	58,02 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Gesamtmiete	738,06 €
Kaltmiete (netto)	487,37 €
Kaltmiete	634,96 €
Betriebskosten:	147,59 €
Heizkosten:	33,00 €
USt.:	70,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676 841420465







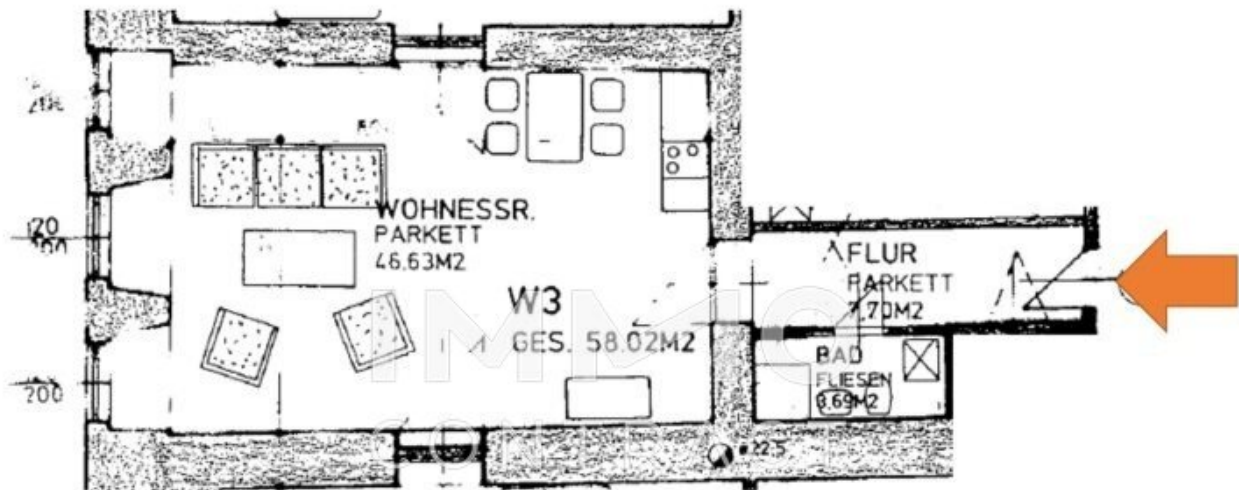


BÜRGERHAUS

1598 AUS 2 ÄLTEREN
HÄUSERN ZUSAMMEN-
GEBAUT. SÄULENHOF
AUS DIESER ZEIT:
BAROCKISIERUNG
DER FASSADE UM 1720

Leben = Freude

Einfahrt
freihalten



Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude mitten am Welser Stadtplatz.

Das Objekt ist mit schönen Parkettböden ausgestattet und verfügt über eine moderne Einbauküche. Diese ist fixer Bestandteil der Wohnung und somit ohne Ablöse.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist auch mittels Lift erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer / WC, Wohn-Ess-Schlafbereich mit moderner Küche.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap