

Liebevoll gepflegtes Kleinod mit Renovierungsbedarf



Objektnummer: 1939/215292

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	154,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 92,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	469.000,00 €
Provisionsangabe:	

16.884,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

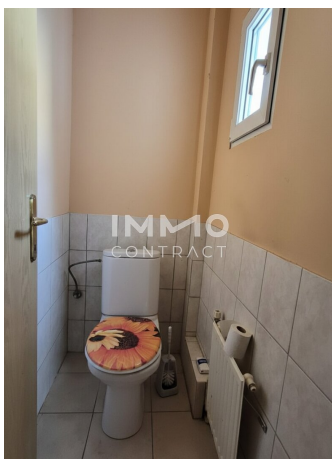


Dagmar Fernandes

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien









Objektbeschreibung

Gemütliches kleines Häuschen in Wiener Neudorf zu verkaufen!

Das in Holzbauweise errichtete, gekoppelte Haus ist voll unterkellert und liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung. Vom Vorgarten aus betritt man das Haus über ein paar Stufen und gelangt in den Windfang. Über einen Vorraum kommt man ins Wohn-Esszimmer mit angrenzender Küche und Zugang in den Garten. Ein weiteres Zimmer kann individuell genutzt werden. Im Obergeschoß befinden sich zwei weitere Schlafräume. Durch eine weitere Küche im Obergeschoss sind bereits die Leitungen für die Installation eines zusätzlichen Bades mit WC vorhanden.

Der Keller ist mit Fenstern ausgestattet und verfügt über viel Tageslicht. Hier befindet sich ein Stüberl, eine Werkstatt und zwei weitere Nebenräume.

1991 wurde das Haus mit einer Vollwärmeschutzfassade ausgestattet. Im Jahr 2004 wurden die Fenster erneuert. Im Garten befindet sich ein Carport.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap