

WACHAU - YOUR silent PLACE



©DSH

Objektnummer: 1939/131063

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3601 Dürnstein
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	142,73 m ²
Nutzfläche:	217,28 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	250,00 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner

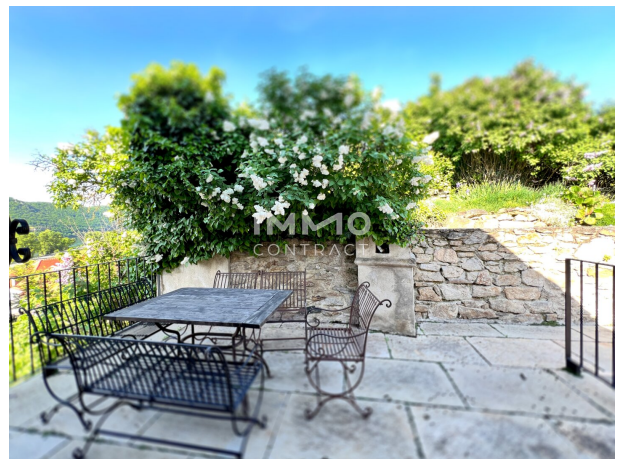


Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

T Partner der IMMOcontract
H +43 664 81 91 81 5

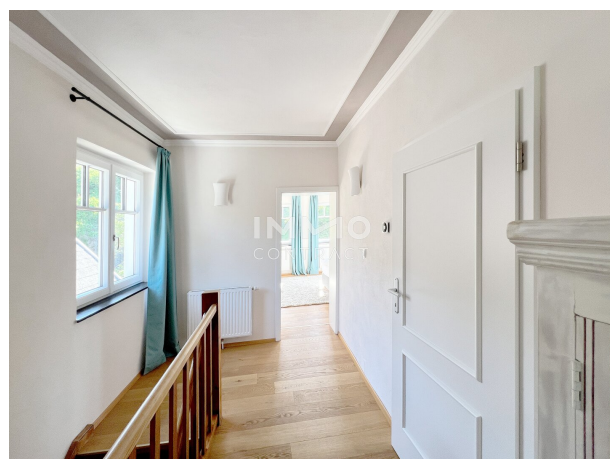
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



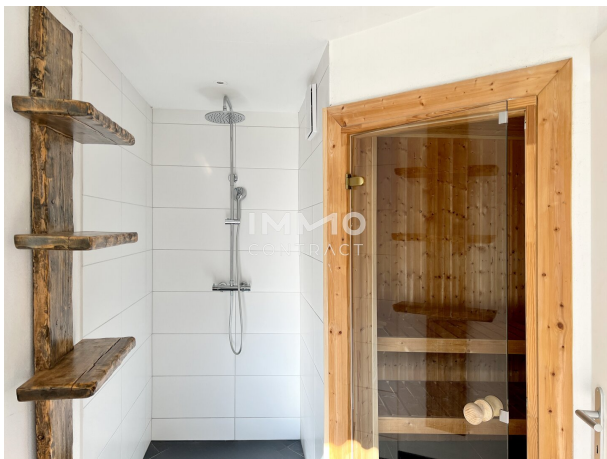
















Objektbeschreibung

ein ruhiger Rückzugsort inmitten der Wachau. Fernab touristischer Pfade,

etwas versteckt und doch erhaben, mit Blick über die ziegelroten Dächer der umliegenden Häuser bis an die Donau und den sanften Hängen der VINEA Toplagen.

Nach Hause kommen und entspannen, mit Familie oder Freunden, jenen ein edles Tröpfchen im uralten Weinkeller kredenzen und nach prickelndem Aufguß in der Sauna, gemeinsam den Grillabend auf der Terrasse genießen.

2 Wohneinheiten, 4 Schlafzimmer mit entsprechenden Bädern, bieten reichlich Platz für Eigennutzung oder touristische Vermietung.

YOUR SILENT PLACE und Rückzugsort, im HERZEN der WACHAU...

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap