

**Moderne Doppelhaushälfte in Neumarkt – 4 Zimmer,
Terrasse, Erstbezug!**



Objektnummer: 1939/131137

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.728,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



IMMO CONTRACT Partner der VOLKSBANK

WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

© 2020

The advertisement features a woman in a light-colored blouse and a man in a blue shirt looking at a document together. The background is a blurred office setting. The text is overlaid on a green geometric shape.



IMMO
CONTRACT

Partner der



Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT



©iStock

Objektbeschreibung

TOP-Haushälften mit großzügigem Garten zu einem unschlagbaren Preis in zentraler Ruhelage!

Zum Verkauf gelangen nur noch 2 Doppelhaushälften mit je 500m² Grundfläche mit belagsfertigen Zustand.

- Niedrigenergiestatus,
- Ziegel Massivbauweise, inkl. Carport und zusätzlicher Autoabstellfläche.
- 3fachverglaste Alu Kunststofffenster, Rollläden, 3-fachverriegelte Eingangstür,
- Fußbodenheizung mit eigener Luft-Wasser-Wärmepumpe,
- SAT Anlage,
- Einfriedung mit Doppelstabzaun, und angelegter Rasenfläche, Zufahrt asphaltiert,
- schöne südausgerichtete Baukörper mit große Balkon und großzügiger Gartenanlage ,
- zusätzlich eigener Kamin für Einzelofenheizung
- Autobahnanschluss A1 nur wenige Minuten entfernt, Bahnhof Blindenmarkt fußläufig erreichbar

Die Größe des Garten ermöglicht nahezu alle Freizeiteinrichtungen (Pool, Grillplatz, Kinderspielfläche oder eigener Gemüsegarten).

TOP Preis/Leistungsverhältnis mit viele Extras.

5 Jahre Gewährleistung vom Bauführer.

Belagsfertig!

KP.: € 298.000,--

Auch Schlüsselfertig möglich - Aufzahlung ab € 50.000,-- je nach Variante.

Provisionsfrei für den Käufer!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap