

Vivara! Gut geschnitten, vielseitig nutzbar – ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten. Provisionsfrei



Vivara Teilansicht

Objektnummer: 1939/163176

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	487.450,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

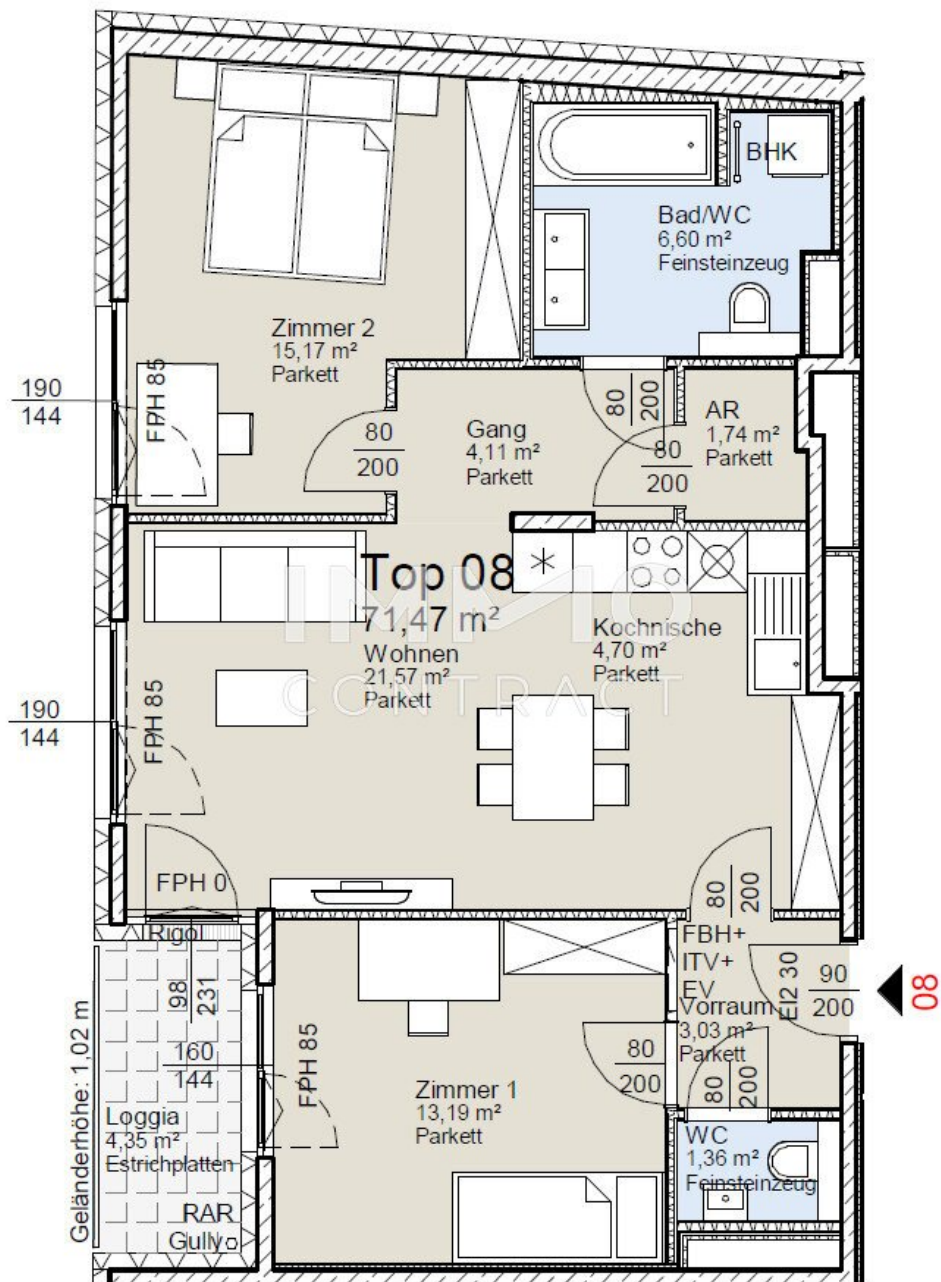
T +43 664 6000 8134
H +43 664 6000 8134
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese kompakte 3-Zimmer-Wohnung ist ein echtes Raumwunder – perfekt für alle, die Wert auf eine gute Aufteilung und leicht möblierbare Räume legen. Ob als gemütliches Zuhause für die kleine Familie, als Paar mit Homeoffice oder WG mit Stil – hier lässt sich Wohnen ganz individuell gestalten.

Die Zimmer sind angenehm geräumig und bieten viele Möglichkeiten zur Einrichtung – vom Schlafzimmer mit viel Stauraum über ein kreatives Arbeitszimmer bis zum kuscheligen Wohnzimmer mit Loggia-Anschluss. Letztere lädt dazu ein, frische Luft zu schnappen, Pflanzen zu pflegen oder einfach in Ruhe den Tag ausklingen zu lassen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und WC ausgestattet – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein zweites, separates WC – besonders praktisch, wenn Gäste da sind oder morgens alle gleichzeitig starten wollen.

Kurz gesagt: Diese Wohnung verbindet kompakte Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss und echtem Wohlfühlfaktor – ein Ort, der sich ganz nach Ihren Bedürfnissen richtet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap