

**Praxisräumlichkeit im Zentrum von Wieselburg mit 14,61
m²**



Objektnummer: 1939/131521

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	14,61 m ²
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
Miete / m²	20,53 €
USt.:	50,00 €
Provisionsangabe:	

900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

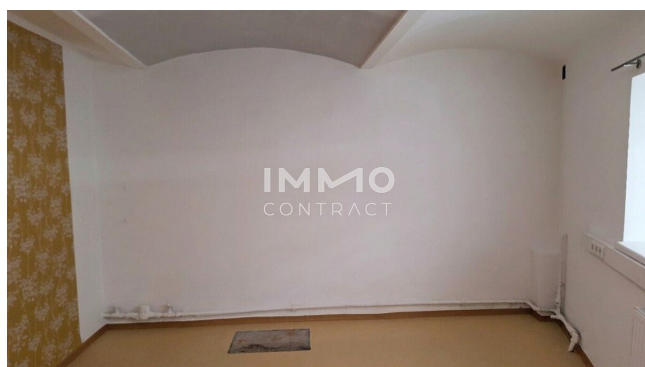


Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Praxisräumlichkeit im Zentrum von Wieselburg

- **Objektart und Typ**: Büro- / Praxisfläche, ideal als Praxis nutzbar
- **Vermarktungsart**: Zur Miete
- **Standort**: Zentral in Wieselburg gelegen
- **Bauweise**: Solide Massivbauweise
- **Zustand**: Gepflegt und einsatzbereit
- **Nutzfläche**: Ca. 14,61 m², optimal für verschiedene Praxisanforderungen
- **Verfügbarkeit**: Sofort bezugsbereit
- **Besonderheit**: Attraktiver Standort mitten in Wieselburg, ideal für Ihre Praxisgründe
- **Geeignet**: Optimal für medizinische, therapeutische oder ähnliche Praxisnutzungen

BMM.: € 300,-- inkl. BK u. UST

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap