

## SEE.LEBEN Mondsee



SEE.Leben Mondsee\_Wohnküche

**Objektnummer: 1939/162414**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5310 Innerschwand am Mondsee     |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2025                             |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                        |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                           |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 86,99 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                                |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                |
| <b>Garten:</b>                       | 156,11 m <sup>2</sup>            |
| <b>Keller:</b>                       | 5,16 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | B 0,89                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 1.025.000,00 €                   |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 383,31 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

Provision bezahlt der Abgeber.

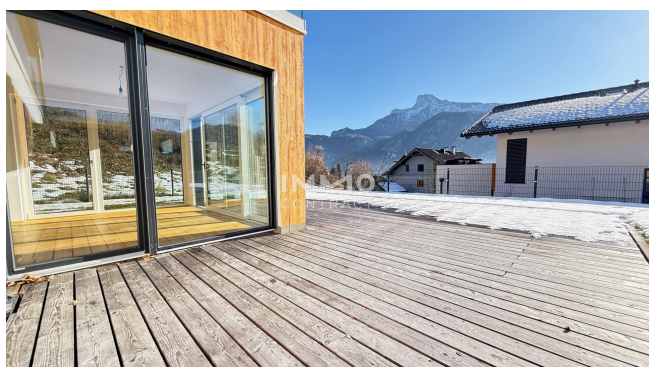
## Ihr Ansprechpartner



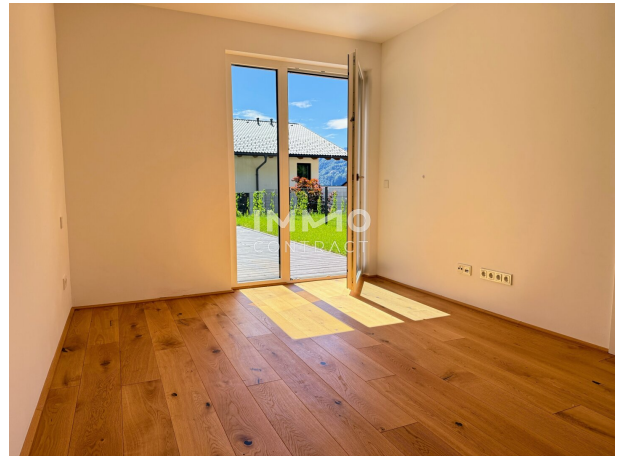
**Thomas Habenschuß**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

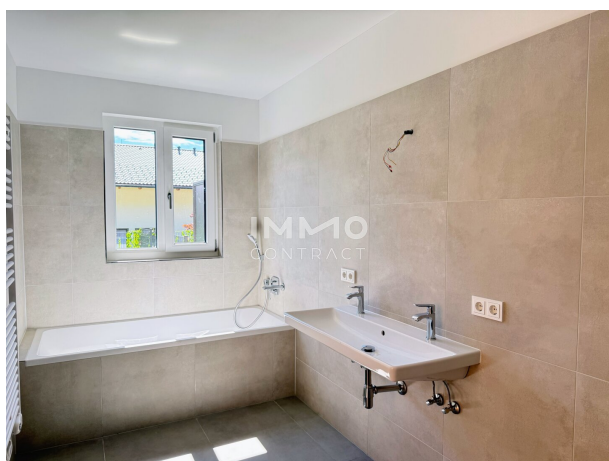












## Objektbeschreibung

SEE.LEBEN Mondsee – Exklusives Wohnen mit Seezugang und Bergpanorama.

Fünf moderne Häuser mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen und einer luxuriösen Villa schaffen ein außergewöhnliches Wohnambiente in traumhafter Lage. Dank der leichten Hanglage genießen alle Einheiten einen einzigartigen Ausblick auf den Mondsee und das Bergpanorama.

Mit klarer Architektur, edlen Holzoptik-Elementen und durchdachten Grundrissen vereint SEE.LEBEN Mondsee modernes Wohnen und naturnahes Lebensgefühl. Das absolute Highlight: Ihr privater Seezugang mit Badesteg – ein Rückzugsort der besonderen Art.

SEE.LEBEN Mondsee – Top 4.2

3-Zimmer-Gartenwohnung in dritter Reihe mit großzügiger Terrasse

- 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit offenem Wohn-/Essbereich und durchdachtem Grundriss
- Südseitige 61 m<sup>2</sup> Terrasse mit Lärchenholzbelag
- Privater 156 m<sup>2</sup> Garten für Ruhe und Entspannung
- 2 Schlafzimmer, zentral begehbar
- 2 Badezimmer (Dusche & Wanne)
- Kellerabteil mit 5,5 m<sup>2</sup> inklusive
- Hochwertige Ausstattung: Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Raffstores, BUS-System
- Kühlung vorbereitet – angenehmes Wohnen zu jeder Jahreszeit
- 2 Stellplätze optional erwerbbar
- Inklusive privatem Seezugang mit Badesteg

Stilvolles Wohnen in dritter Reihe – großzügige Freiflächen kombiniert mit modernem Komfort.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <6.500m

### **Sonstige**

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Post <6.500m

Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap