Preis-Hit*Schönes Grundstück mit Weitblick & bestehendem Stromanschluss



Bild.

Objektnummer: 1939/132365

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7464 Markt Neuhodis
Kaufpreis:	55.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

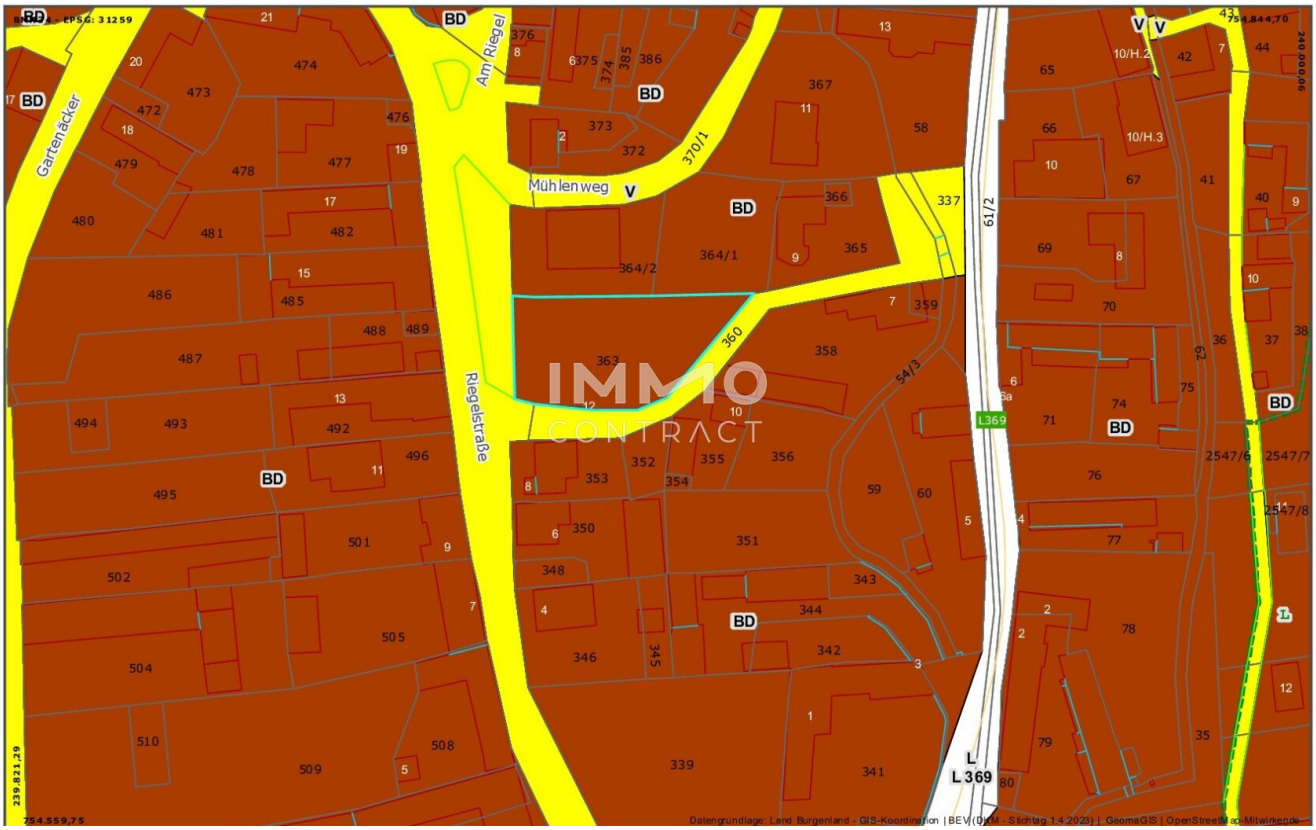


Ngoc Anh Gebel

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8404
H +43 664 88844965

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




Gartenäcker
Am Riegel
Riegelstraße
Graben
Mühlenweg
Straße
L369
VR
LN
IMMO CONTRACT


IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in sonniger Lage am Fuße des Geschriebensteins – Neuhodis im Süd-Burgenland

Willkommen in Neuhodis, einem malerischen Ort im sonnigen Süd-Burgenland, wo Ruhe, Natur und Lebensqualität aufeinandertreffen. Dieses attraktive Baugrundstück liegt am ruhigen Dorfrand, eingebettet in die idyllische Landschaft am Fuße des Geschriebensteins, dem höchsten Punkt des Burgenlandes. Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

Das Baugrundstück besticht durch seine sonnige Lage und bietet bereits alles, um Ihr neues Zuhause rasch zu realisieren. Ein genehmigter Einreichplan für ein modernes Wohnhaus mit ca. 218,88 m² Wohnnutzfläche und 3 Garagen liegt bereits vor – Pläne und die ausführliche Baubeschreibung können auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt werden. Der Stromanschluss ist bereits bezahlt, sodass Sie ohne weitere Verzögerung mit Ihrem Bauvorhaben starten können.

Möchten Sie den bestehenden Grundriss nach Ihren Wünschen anpassen? Kein Problem! Hierfür benötigen Sie lediglich einen Änderungseinreichplan. Die Energieeffizienzwerte des geplanten Hauses sind vorbildlich:

HWB: Klasse B; 33,1

fGEE: Klasse A+; 0,75

Lassen Sie Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden und genießen Sie die ruhige Atmosphäre sowie die wunderschöne Naturkulisse des Süd-Burgenlandes. Ob erholsame Spaziergänge, Radtouren oder einfach nur Entspannung – hier finden Sie den perfekten Ausgleich zum Alltag.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Baugrundstück in dieser begehrten Lage!

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren?

Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap