

4 - Zimmer Wohnung mit Terrasse zu mieten im Zentrum von Pöchlarn



Objektnummer: 1939/214926

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	727,27 €
Kaltmiete	727,27 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	89,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

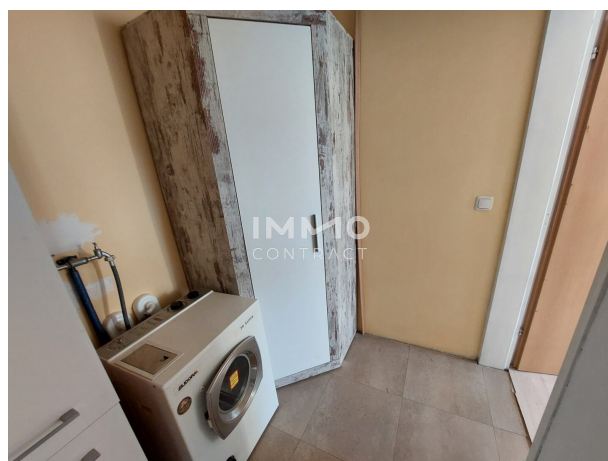
Ihr Ansprechpartner

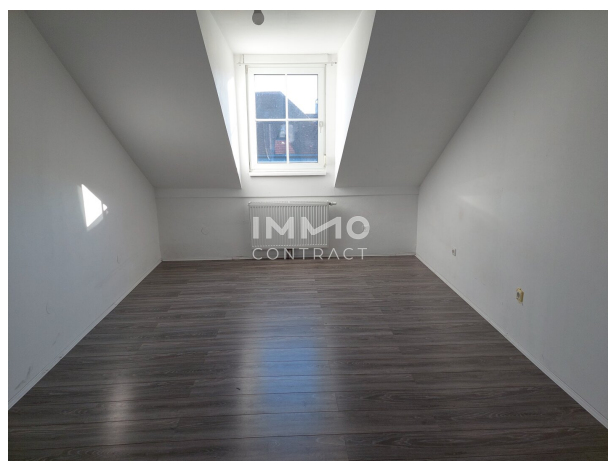


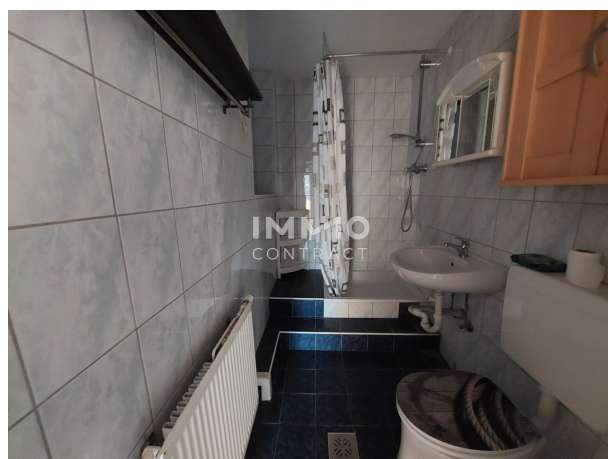
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

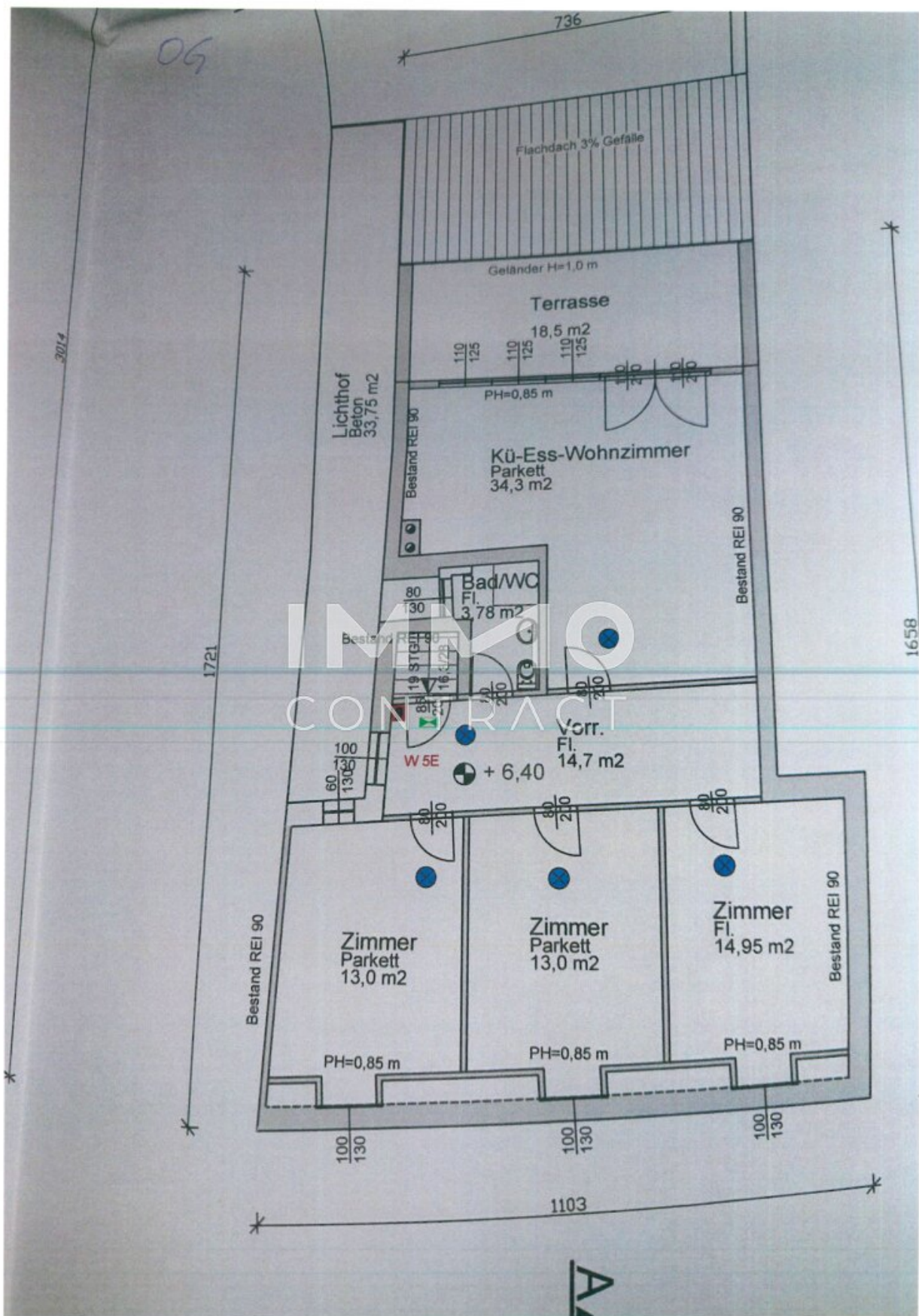












Objektbeschreibung

4 - Zimmer Wohnung mit Terrasse zu mieten im Zentrum Pöchlarn

- * in zentraler Stadtlage liegt die ca 100m² Wohnung mit zusätzlich ca 50m² Terrasse im 2. Obergeschoß /DG
- * in wenigen Gehminuten sind Nahversorger, Schule, Ärzte erreichbar
- * ideale Familienwohnung oder auch für eine Wohngemeinschaft geeignet
- * Vorraum
- * Wohnbereich mit Küchenecke (gebrauchte Küche ohne Ablöse)
- * 3 Schlafzimmer
- * Bad mit Dusche
- * Zentralheizung mit Zählerabrechnung
- * Warmwasser mit Elektroboiler
- * Abstellraum für Diverses / Fahrräder
- * Parkplatz vorhanden
- * Kaution: € 2.700,--
- * BMM: € 800,-- inklusiv BK zusätzlich Heizung a.conto € 100,-- GESAMT 900,-- Strom zusätzlich

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap