Exklusiver, generalsanierter, Hightech Streckhof mit mediterranen Flair!



Objektnummer: 1939/129008

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3384 Haunoldstein
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	350,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Pichler

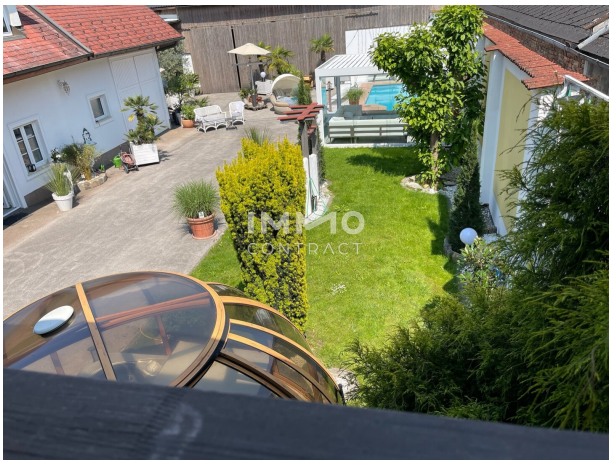
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12
3100 St. Pölten

T + 43 664 819 18 27
H + 43 664 819 18 27



www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

























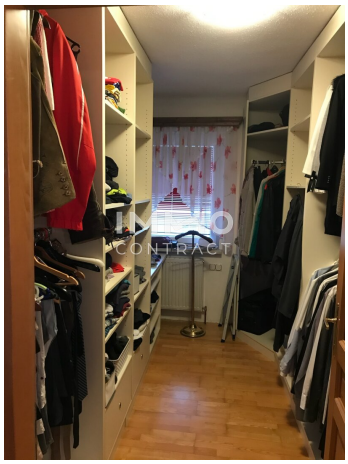















IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Hightech-Bauernhof mit mediterranem Flair und High-End-Ausstattung im Herzen eines idyllischen Dorfes

Willkommen zu einer einmaligen Immobilie, die modernste Technik und traditionelles Landleben auf außergewöhnliche Weise kombiniert. Dieser exklusive Hightech-Bauernhof bietet eine großzügige Grundfläche von ca. 1.700 m², umgeben von ländlicher Ruhe und zugleich ausgestattet mit dem Komfort und der Technik, die Sie erwarten würden.

Grundstück und Bauweise:

- Grundfläche: 1.700 m²

- Wohnfläche: ca. 350 m², aufwendig renoviert und hochwertig eingerichtet

- Stadel: ca. 220 m², vielseitig nutzbar für Lagerung oder Freizeitaktivitäten

- Innenhof: ca. 500 m², absolut uneinsichtig und stilvoll angelegt, bietet Platz und Privatsphäre für entspannte Stunden

Exklusive Innen- und Außenbereiche:

Der großzügige Innenhof ist ein absolutes Highlight der Immobilie: Ein nicht einsehbarer, mediterran gestalteter Ort der Entspannung, ausgestattet mit einem Pool, Palmen und mediterranen Topfpflanzen, die ein Urlaubsgefühl ins Eigenheim bringen. Ein Allwetterzelt (10 x 10 m) sorgt für optimalen Schutz Ihrer Pflanzen im Winter. Der Innenhof ist zudem mit einer voll ausgestatteten Sommerküche und einem hochwertigen Alu Cube-Whirlpool für fünf Personen ausgestattet.

...und vieles mehr!

Gerne sende ich Ihnen ein vollständiges Exposé mit Preisinformation, Adresse, Pläne usw. zu!

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich

Vor- und Zuname,

Adresse,

Telefonnummer.

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.000m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap