Büro / Praxis oder Ordination in der Nähe des Musiktheaters



Foto mit Pfeil OG6

Objektnummer: 1939/130101

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1983
Nutzfläche:	134,27 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaltmiete (netto)	1.609,56 €
Kaltmiete	1.997,60 €
Miete / m²	14,38 €
Betriebskosten:	388,04 €
Heizkosten:	80,56 €
USt.:	376,82 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 676841420424
H +43 676 841 420 424



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.


















Ausgang



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Geschäftsadresse in Linz!

Dieses Büro oder Praxis, zur Miete angeboten, befindet sich in einer optimalen Lage und ist ab sofort verfügbar. Das Gebäude bietet einen hervorragenden Rahmen für zahlreiche Geschäftstätigkeiten. Profitieren Sie von der zentralen Lage, die Ihnen und Ihren Kunden eine bequeme Erreichbarkeit garantiert.

Das Objekt befindet sich im 6. Obergeschoss, ist lichtdurchflutet und bietet auch eine schöne Aussicht. Die Räumlichkeiten befinden sich unmittelbar hinter dem neuen Musiktheater, in der verkehrsberuhigten Zone der Blumauerstraße.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in direkter Nähe, aber auch Kurzparkzonen für Kunden und Ladestationen für E-Autos sind ausreichend vorhanden. Ob für Büroarbeiten oder als Praxis, diese Immobilie könnte der perfekte Ort für Ihr Unternehmen sein.

Raumaufteilung: 5 Zimmer, 2 WC´s und eine Teeküche.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap