

## MEHRFAMILIENHAUS IN FURTH BEI GÖTTWEIG!



**Objektnummer: 1939/130735**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3511 Furth bei Göttweig
<b>Wohnfläche:</b>	188,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 276,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 6,05
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

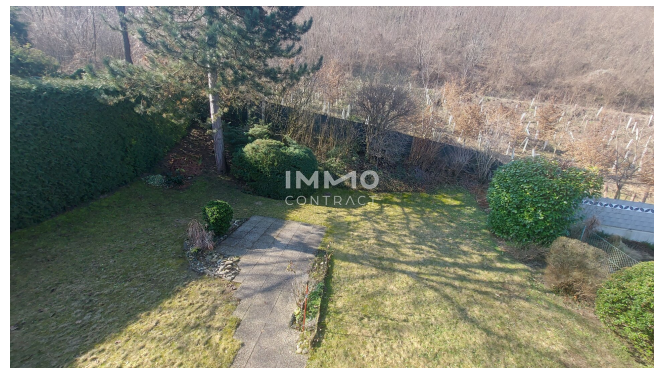
T 0664 1371 660  
H +43 664 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

















## Objektbeschreibung

MEHFAMILIENHAUS IN ERHÖHTER LAGE

FURTH/GÖTTWEIG- STEHT ZUM VERKAUF

Dieses im Jahr 1976 fertig gestellte, voll unterkellerte Haus befindet sich in einer sonnigen, erhöhten Lage von Furth.

Dieses Objekt verfügt über zwei Geschosse mit je ca. 94 m<sup>2</sup> Wfl. und ist mit 6 Zimmer, 2 Bäder, 2 Balkone, sowie 2 Toiletten ausgestattet.

2005 fand der Fenstertausch im gesamten Haus statt.

Weiters gibt es auch einen Treppenlift, welcher vom Keller bis ins Obergeschoss führt.

VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VOM CHARMÉ DIESER LIEGENSCHAFT!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <3.500m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap