

Zeitlose Eleganz im Stilaltbau: Luxuriös sanierte Traumwohnung



Objektnummer: 1939/133130

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1898
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,30 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,93
Kaufpreis:	725.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8196
H +43 664 6000 8196



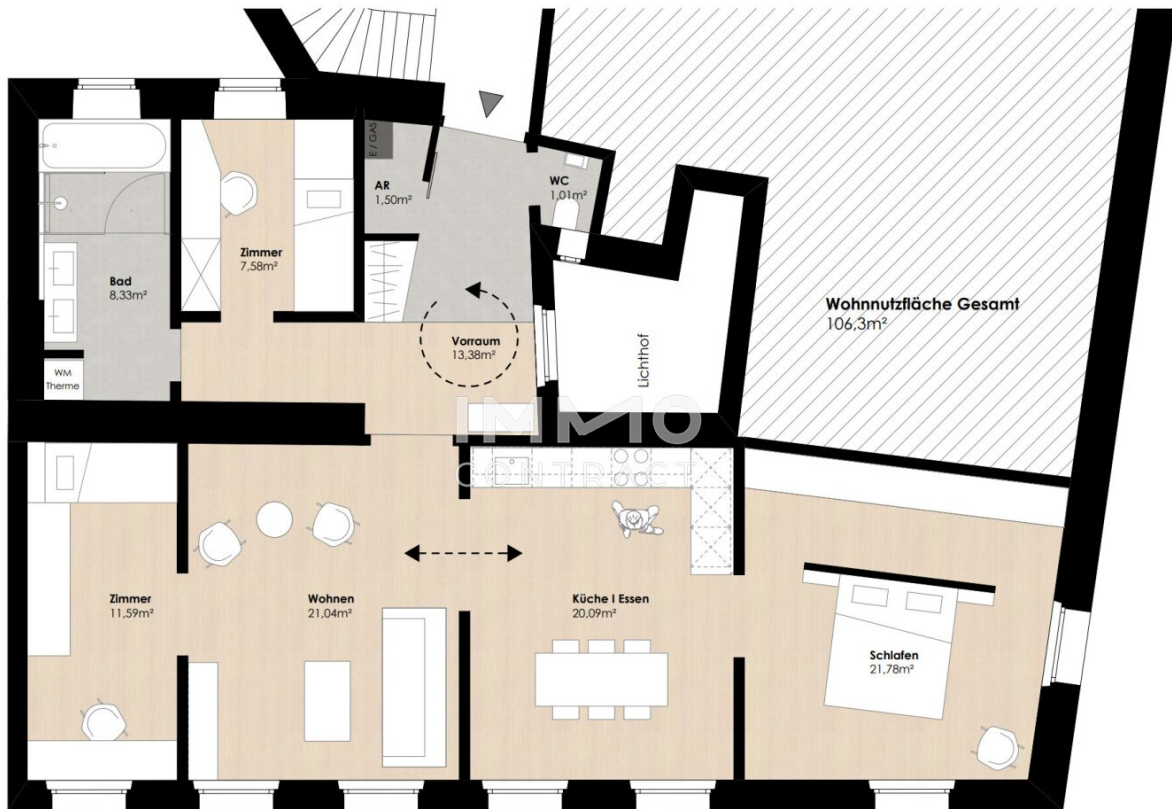












Grundriss | 1:50
TOP 10

JOSEP OG
Zentagasse 37
1050 Wien
info@josep.co.at
www.josep.co.at

Objektbeschreibung

In einer der edelsten Lagen des 18. Bezirks präsentiert sich diese außergewöhnliche Stilaltbau-Wohnung im 3. Stock eines repräsentativen Hauses – ein echtes Juwel, das nach einer aufwendigen, hochwertigen Kernsanierung nun im perfekten Zustand bereitsteht. Hier wurde nichts dem Zufall überlassen: jede Oberfläche, jedes Detail und jeder Raum wurde mit höchstem Anspruch an Ästhetik, Qualität und Wohnkomfort neu geschaffen.

Bereits beim Betreten eröffnet sich ein beeindruckendes Wohngefühl, geprägt von großzügigen Raumhöhen, edlem Fischgrät-Eichenparkett und maßgefertigten Tischlerarbeiten. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine Atmosphäre von purer Raffinesse und perfekt inszeniertem Luxus.

Die exklusive Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und eleganten Oberflächen, bildet das Herzstück des Wohnens. Die luxuriösen Bäder, mit feinsten Premiumfliesen, edlen Armaturen, Walk-in-Dusche und Badewanne, vermitteln Wohnen auf 5-Sterne-Niveau.

Ein einzigartiges Angebot für Käufer, die Wert auf Exklusivität, Qualität und zeitlosen Stil legen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap