

**Neuwertige - Mietwohnung mit 75 m² im EG - Balkon u.
Garten in Wieselburg**



1

Objektnummer: 1939/132925

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Wohnfläche:	75,00 m²
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	709,09 €
Kaltmiete	759,09 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	45,83 €
USt.:	85,08 €
Provisionsangabe:	

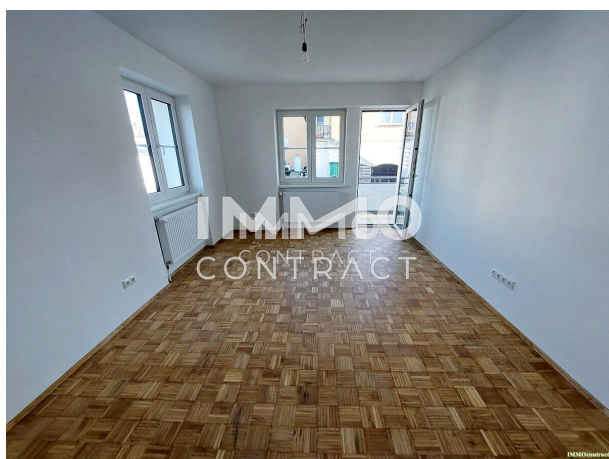
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

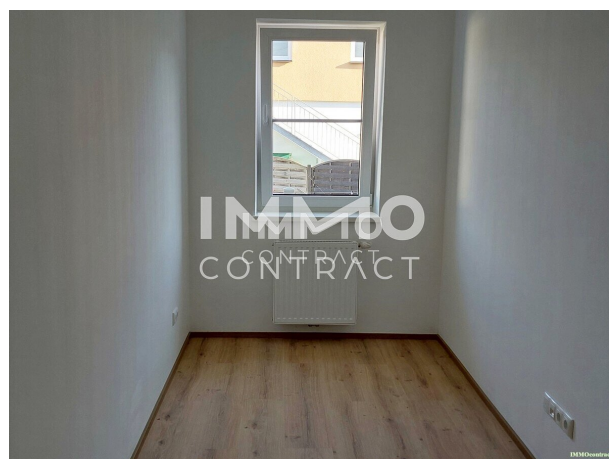
Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten









Objektbeschreibung

Neuwertige – 75 m² Mietwohnung im EG Balkon - Garten in Wieselburg

* die ca. 75m² Wohnung befindet sich in einem privaten Mehrparteienhaus in der Stadt

Wieselburg, Das Haus ist thermisch saniert.

* die Wohnung wurde saniert und neu gestaltet

* vom Wohnzimmer gibt es über den Balkon ca. 4m² einen Zugang zum Garten, der auch abgetrennt werden kann und man hat einen Eigengarten

* Vorraum

* Küche möbliert

* Wohnzimmer mit Balkon

* Schlafzimmer

* Kinderzimmer oder Büroraum

* Bad mit Dusche und WC

* kleiner Abstellraum

* Pellet- Zentralheizung, Warmwasser - Elektroboiler

* Fahrradraum mit Anschluss Strom für E-Bike

* Stellplatz für PKW ist vorhanden

* Glasfaseranschluss ist in der Wohnung / Sat-TV

Kaution: € 3.000,--

BMM: € 890,-- (inkl. 55,-- BK und 55,-- Heizung a. conto) Strom gesonderte Abrechnung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap