KREMSER WOHNKONZEPT - TOP34/2.OG - 2ZI -O- Balkonwohnung inkl.TG - Eigenmittel inkl.TG € 94.153,10 + WBF > Gesamtkaufpreis € 210.722,77



Objektnummer: 1939/162192

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	53,20 m²
Gesamtfläche:	53,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	18,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Kaufpreis:	210.722,77 €
Sonstige Kosten:	368,00 €

Infos zu Preis:

Monatliche Kosten € 368,00

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

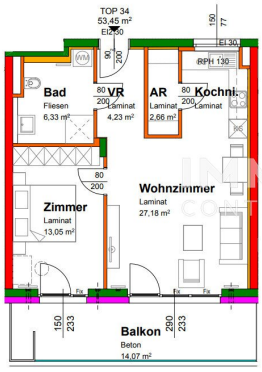











TOP 34
53,45 m²
EI 30
150
77
90
200
RPH 130
Bad
Fliesen
6,33 m²
80
200
VR
Laminat
4,23 m²
AR
Laminat
2,66 m²
80
200
Kochni.
Laminat
80
200
Wohnzimmer
Laminat
27,18 m²
Zimmer
Laminat
13,05 m²
Fix
Fix
Fix
150
233
Balkon
Beton
14,07 m²
290
233



Objektbeschreibung

Familienfreundliches Wohnen in Weinzierl/Krems

in einer begrünten Lage von Krems, in 80 modernen Wohnungen, die perfekt auf die Bedürfnisse von Familien, Paaren und Singles abgestimmt sind.

• 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten, funktionalen Grundrissen, *Top 11 -36 gefördert*

• Jede Einheit mit Garten, Balkon oder Terrasse

• Helle, lichtdurchflutete Räume für ein angenehmes Wohngefühl

• Exklusive Dachgeschoßwohnungen mit großzügigen Balkonen und Terrassen mit Fernblick

Besonderes Highlight: Ein großer Spielplatz mit vielfältigen Spielgeräten bietet Kindern viel Platz zum Entdecken und Spielen.

Für Komfort im Alltag sorgen:

• Tiefgarage

• Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum

• Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum

• Photovoltaikanlage

Ein Zuhause, das Geborgenheit, moderne Ausstattung und Lebensqualität verbindet – ideal für Familien und alle, die in Krems ein neues Kapitel beginnen möchte.

Das Projekt im Überblick:

80 sonnenverwöhnte 2, 3, 4-Zimmerwohnungen, gefördert oder frei finanziert

Großzügige Freiflächen: Gärten, Balkone oder Dachterrassen mit Fernblick

122 KFZ- Tiefgaragenstellplätze

Kaufpreis ab € 3.700/ qm

Sofortbezug

Begrünte Außenanlagen mit Spielplatz

TOP34 2. OG

Eigenmittel € 94.153,10

inkl. KFZ TG NR 91 € 17.680,87

+WBF

> Gesamtkaufpreis € 210.722,77

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap