

Neu sanierte 64 m² Eigentumswohnung mit Balkon im 2. Liftstock - Zentrum- und Bahnhofsnähe



1

Objektnummer: 1939/132616

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	64,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 45,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Heizkosten:	95,30 €
USt.:	36,02 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13
H + 43 664 819 18 13

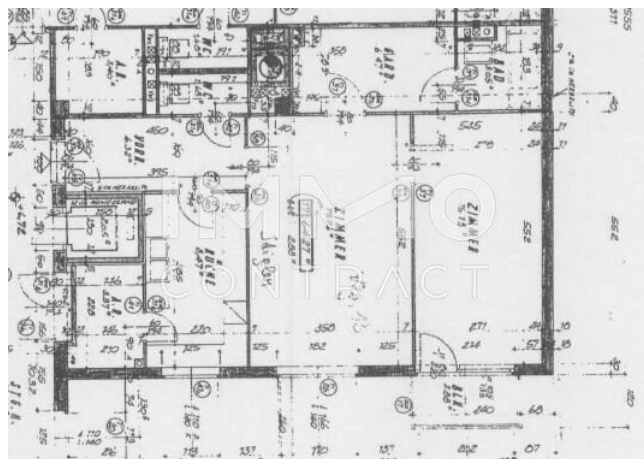
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit 64,27 m² im 2. Stock mit Lift, nahe Bahnhof - Zentral gelegen

- Charmante Etagenwohnung in Amstetten zum Kauf angeboten
- Baujahr 1971, massive Bauweise
- 2025 komplett neu saniert
- Renovierungsbedürftiger Zustand bietet Potenzial für individuelle Gestaltung
- Ca. 64,37 m² Wohnfläche für komfortables Wohnen
- Praktische Aufteilung: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche, WC, VR
- Küche, 2 Abstellräume
- Genießen Sie frische Luft auf dem eigenen Balkon (Ostseitig - Innenhof)
- 2. Liftstock, Insgesamt 6 Stockwerke im Gebäude
- Sofort beziehbar, ideal für Ihr neues Zuhause oder als Anlageobjekt

Preis auf Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap