Betriebsgrund in Bergland mit 6.587 m² - Stadtrand Wieselburg - guter Lage



Objektnummer: 1939/132436

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Kaufpreis:	460.000,00 €
Kaufpreis / m²:	88,05 €

Provisionsangabe:

16.560,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 50450 330
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.






Baugrund
zu verkaufen

Objektbeschreibung

- Grundstückstyp: Gewerbegrundstück

- Vermarktungsart: Kauf

- Standort: Bergland - Wieselburg, Region Bergland

- Grundstücksfläche: ca. 6.587 m²

- Verfügbarkeit: Sofort zu übernehmen

- Ideale Lage für Ihr Gewerbeprojekt in einer aufstrebenden Region

- Hervorragende Anbindung an lokale Infrastruktur und Verkehrsknotenpunkte

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für diverse gewerbliche Zwecke

- Bauverpflichtung

- Profitieren Sie von einem aufstrebenden Wirtschaftsstandort mit hervorragendem Wachstumspotenzial

- Eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder Unternehmer, in einem dynamischen Umfeld zu expandieren

Entdecken Sie eine herausragende Gelegenheit im Herzen von Niederösterreich: Eine großzügige Industrie- und Gewerbefläche im malerischen 3254 Bergland, die keine Wünsche offenlässt. Mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von 6.587 m² bietet dieses Objekt ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Raum für Wachstum, Produktion oder Lagerung suchen.

Der attraktive Kaufpreis von 460.000,00 € macht dieses Angebot besonders interessant für Investoren und Unternehmer, die auf der Suche nach einer langfristigen und nachhaltigen Standortlösung sind. Die großzügige Fläche ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Fertigungsstätte, Lagerhalle oder für andere gewerbliche Zwecke.

Die Lage besticht durch eine sehr gute Verkehrsanbindung. Ein nahegelegener Busanschluss sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner. Darüber hinaus profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Schulen und eine Bäckerei sind schnell erreichbar

und erhöhen den Standortkomfort für Ihr Unternehmen und Ihre Mitarbeiter.

Dieses Angebot vereint eine strategisch günstige Lage mit einer großzügigen Fläche und einem attraktiven Preis – ein ideales Investment in die Zukunft Ihres Unternehmens. Nutzen Sie die Chance, in einer aufstrebenden Region von Niederösterreich präsent zu sein und sichern Sie sich diese vielseitige Gewerbeimmobilie in 3254 Bergland.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verwirklichen Sie Ihre unternehmerischen Visionen an diesem erstklassigen Standort!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap