

Neue moderne Produktions- und oder Lagerhalle mit Bürotrakt in bester Lage von St. Valentin



2

Objektnummer: 1939/132354

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Gesamtfläche:	4.766,51 m ²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	7,50 €
Kaltmiete	7,50 €
USt.:	1,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten0,00

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

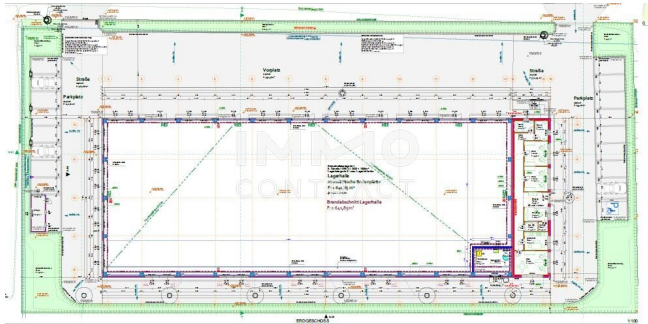
T + 43 664 819 18 13

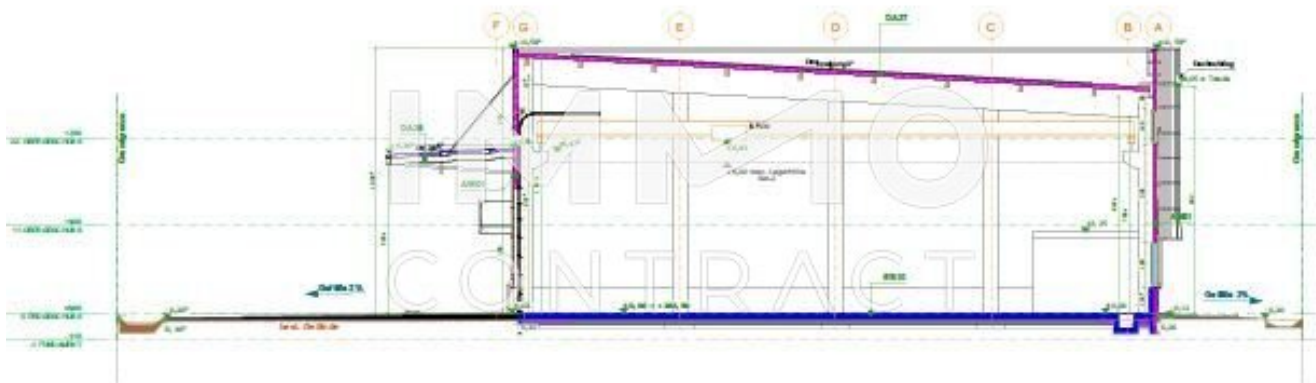
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









.02 Schnitt 02 1:100



A-04 Ansicht West 1:100



A-05 Ansicht Ost 1:100



A-02 Ansicht Süd 1:100



Objektbeschreibung

- Moderne Produktions- und oder Lagerhalle zur Miete in St. Valentin - Rems
- Baujahr 2025: Top-moderner Erstbezug
- Bauweise: Fertigteile, langlebig und effizient
- Großzügige Grundstücksfläche: 4.766,51 m²
- Nutzbare Hallenfläche: 1.740,14 m² für optimalen Betrieb
- Zusätzliche Bürofläche: 300 m² für administrative Zwecke
- Praktisches Vordach: 334,90 m², ideal für Lagerung oder Anlieferung
- Geräumiger Vorplatz: 931,48 m² für zusätzlichen Lagerraum oder Parkplatz
- 17 Parkplätze verfügbar für Mitarbeiter und Besucher
- Hallenhöhe von 8,67 m, ideal für große Lagergüter
- Möglichkeit für den Einbau eines Hallenkrans, um Ihre Effizienz zu steigern
- Perfekte Lage in St. Valentin - Rems mit guter Verkehrsanbindung A1, Ennstal und Donaubrücke

Kaution: € 40.000,-- oder schriftliche Bankgarantie

Mietpreis: €7,50 pro m² mit Grundausstattung (Mehrausstattung möglich)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap