großer Baugrund in Hohenau - im Zentrum und doch ruhig in einer Einbahnstraße



Baugrundstück

Objektnummer: 1939/128205

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2273 Hohenau an der March
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Männersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Haupplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Hohenau an der March – einem Ort, der sowohl für seine naturnahe Umgebung als auch für sein angenehmes Wohnklima bekannt ist. Hier präsentieren wir Ihnen ein eindrucksvolles Grundstück, das sich ideal für die Errichtung eines Wohnobjekts eignet.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 2.790 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Ob ein modernes Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten, ein charmantes Doppelhaus oder Reihenhaus – die Möglichkeiten sind vielfältig und lassen Spielraum für kreatives Gestalten.

Die Lage in Hohenau an der March sorgt nicht nur für ein ruhiges Wohnerlebnis, sondern auch für eine gute Anbindung an die Infrastruktur. Genießen Sie den Komfort der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die sich im Umkreis befinden.

Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Investition dar. Es kann auch geteilt werden.

Die Aufschließungskosten für die öffentliche Infrastruktur sind noch an die Marktgemeinde Hohenau zu entrichten.

Bauklasse I, II

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Frau Waltraud Männersdorfer unter 0676 841 420 226 gerne zur Verfügung. Rufen Sie einfach an.

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap