

**Praktischer Stapelparker im Domviertel /  
Hafnerstr.32/Wurmstr.12 (obere Plattform)**



20240425\_174054

**Objektnummer: 1939/129340**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Gesamtfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,87
<b>Gesamtmiete</b>	128,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	56,33 €
<b>Kaltmiete</b>	107,49 €
<b>Betriebskosten:</b>	51,16 €
<b>USt.:</b>	21,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 50 450 400  
H +43 664 25 63 491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





## Objektbeschreibung

Dieser Stapelparker befindet sich in einer Wohnanlage im Domviertel und darf ausschließlich für angemeldete Fahrzeuge verwendet werden.

Die Zufahrt zur Garage erfolgt mittels Autolift.

Maximale Fahrzeughöhe: 1,50 m

Maximale Fahrzeuglänge: 5 m

Maximales Fahrzeuggewicht: 2.000 kg

Maximale Radlast: 500 kg - laut Stapelparkerordnung

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap