TOP Innenstadtlage: WG-geeignete 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Innenhoflage | Sackstraße 14 Top 26



Objektnummer: 1939/162153

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

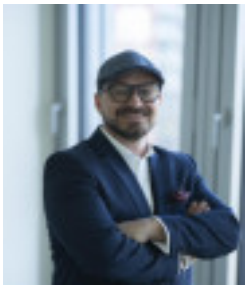
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,05 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	993,96 €
Kaltmiete (netto)	623,35 €
Kaltmiete	829,05 €
Betriebskosten:	205,70 €
Heizkosten:	68,33 €
USt.:	96,58 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.
















Zimmer 1
AR
AR
Flur
Wohnzimmer
Zimmer 2
WC
Bad
Küche
IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Diese ca. 89,00 m² große, 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (4.OG) des Hauses Sackstraße 14, 8010 Graz und somit im historischen Altstadtkern von Graz, in ruhiger Innenhoflage, unmittelbar neben dem Hauptplatz

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Tageslicht-Bad, WC, zwei Abstellräume. WG tauglicher Grundriss für 2er oder 3er WG.

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen sowie Fliesenboden in den Nebenräumen ausgestattet. Das Badezimmer verfügt unter anderem über eine Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Die Küche ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräten möbliert. Die Wohnung wird mittels Zentralheizung beheizt.

LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Grazer Altstadt, öffentliche Verkehrsmittel sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m

Apotheke <75m
Klinik <900m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <400m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <450m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.975m
Bahnhof <150m
Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap