RUSTIKALES LOKAL/RESTAURANT IM ZENTRUM VON HERZOGENBURG ZU MIETEN



Objektnummer: 1939/215717

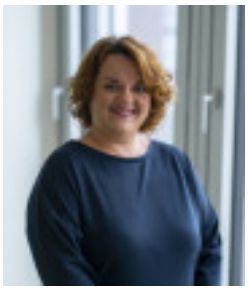
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Nutzfläche:	157,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 220,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 1,98
Kaltmiete (netto)	2.388,00 €
Kaltmiete	2.788,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0664 1371 660
H +43 664 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





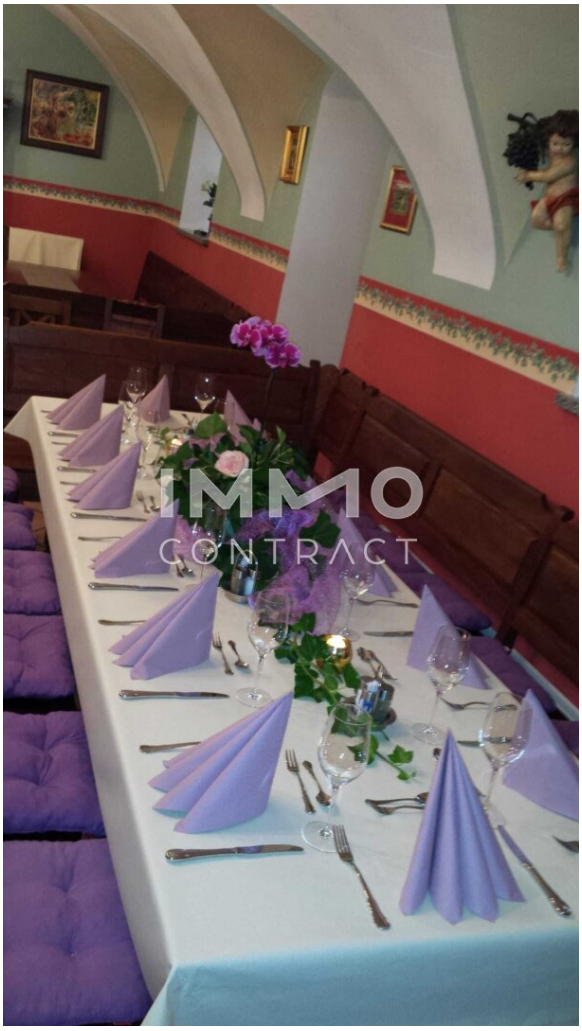











IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Willkommen in einer einzigartigen Gelegenheit im Herzen von Herzogenburg, Niederösterreich! Diese attraktive Gastronomie-Immobilie bietet Ihnen die perfekte Chance, Ihr gastronomisches Konzept zum Blühen zu bringen. Mit einer großzügigen Fläche von 157 m² und einem monatlichen Mietpreis von nur 2.788,- € haben Sie die Möglichkeit, ein erfolgreiches Restaurant oder Café in einer lebhaften und gut besuchten Umgebung zu etablieren.

Die Immobilie verfügt über zwei separate WCs, die sowohl für das Personal als auch für Ihre Gäste optimal gestaltet sind. Dies sorgt für einen reibungslosen Ablauf und erhöht den Komfort für alle Besucher. Die moderne Ausstattung und die vielseitige Nutzungsmöglichkeit bieten Ihnen die Freiheit, Ihre kreativen Ideen in die Tat umzusetzen und eine einladende Atmosphäre zu schaffen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Egal, ob Ihre Gäste mit dem Bus, dem eigenen Fahrzeug oder dem Zug anreisen – die Anbindung ist hervorragend. Nahegelegene Autobahnauffahrten und der Bahnhof gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit, was den Standort besonders attraktiv macht. So können Sie sicher sein, dass Ihre Gäste immer mühelos zu Ihnen finden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Standort weiter aufwerten. Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einige der Einrichtungen, die in der Nachbarschaft ansässig sind. Diese hohe Frequentierung sorgt dafür, dass Sie stets einen konstanten Strom an potenziellen Kunden haben, die Ihr gastronomisches Angebot entdecken und genießen möchten.

Nutzen Sie diese hervorragende Gelegenheit, um in einem dynamischen Umfeld Fuß zu fassen. Diese Gastronomieimmobilie in Herzogenburg ist nicht nur ein Ort zum Arbeiten, sondern ein Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen und Menschen zusammenbringen können. Ob für ein gemütliches Café, ein schickes Restaurant oder eine trendige Bar – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese spannende Immobilie näher zu bringen und gemeinsam Ihre Vision für ein erfolgreiches Gastronomieunternehmen zu verwirklichen!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap