

**Unbefristet und Ablösefrei! Praktische 2 Zimmer
Wohnung!**



Objektnummer: 1939/215749

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 183,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Gesamtmiete	970,00 €
Kaltmiete (netto)	698,61 €
Kaltmiete	875,00 €
Betriebskosten:	101,39 €
USt.:	95,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

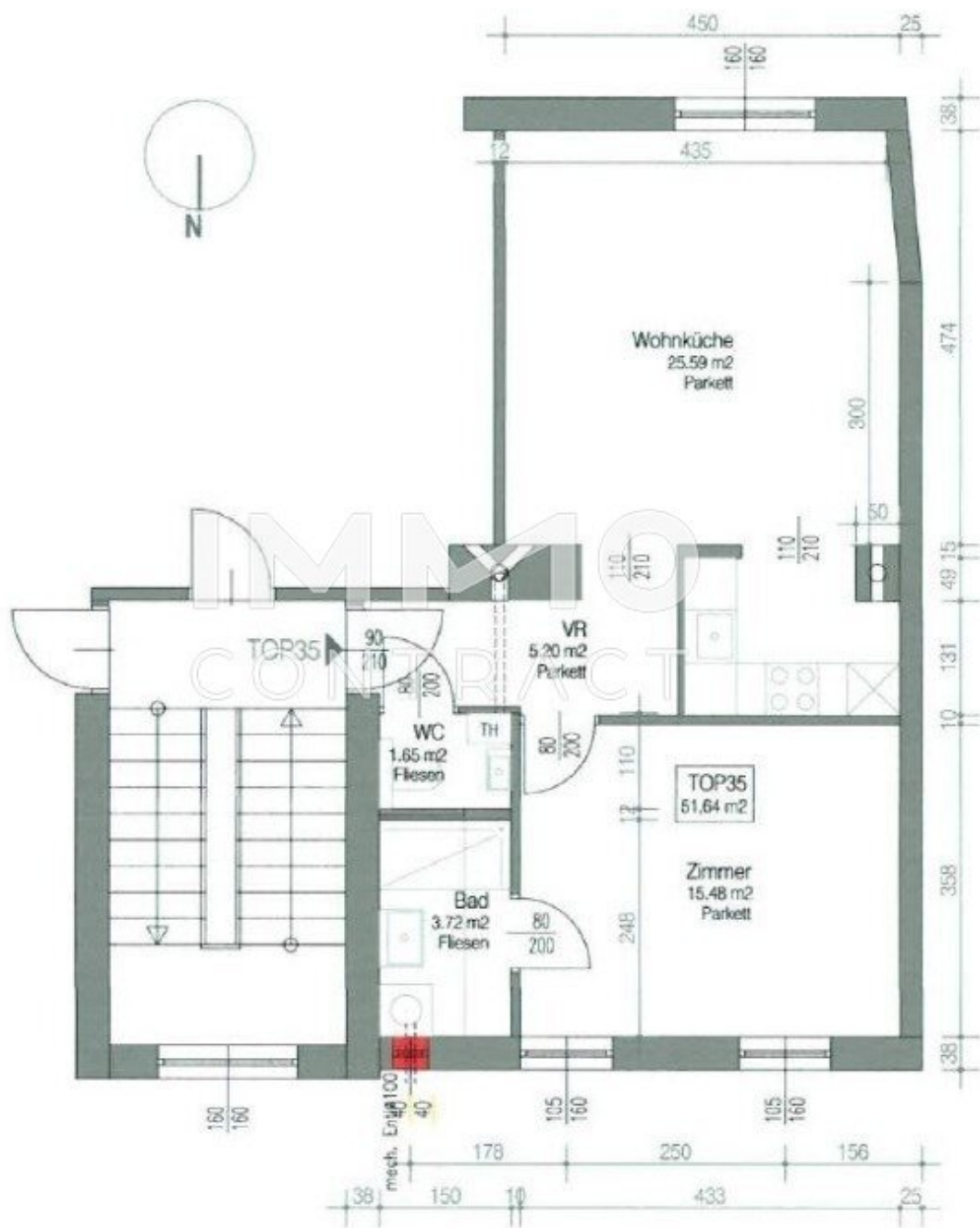
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien











Objektbeschreibung

Für Singles oder Pärchen - Ab sofort beziehbar!

Praktische 2 Zimmer Wohnung am Saarplatz,

3. Stock ohne Lift, inkl. Kellerabteil.

- Vorzimmer
- Wohnzimmer ca. 20 m²
- Küchennische mit Küchenzeile ca. 5 m², inkl. Geschirrspüler
- Schlafzimmer ca. 15 m²
- Badezimmer mit Dusche ca. 4 m²
- Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap