Moderne Bürofläche in Graz mit Top-Ausstattung in zentraler Lage! Radetzkystraße 1



IMG-20250310-WA0076

Objektnummer: 1939/130411

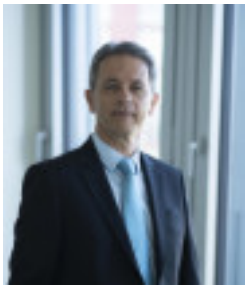
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Radetzkystraße 501
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	137,60 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 88,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaltmiete (netto)	1.100,80 €
Kaltmiete	1.413,86 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	313,06 €
USt.:	282,77 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



















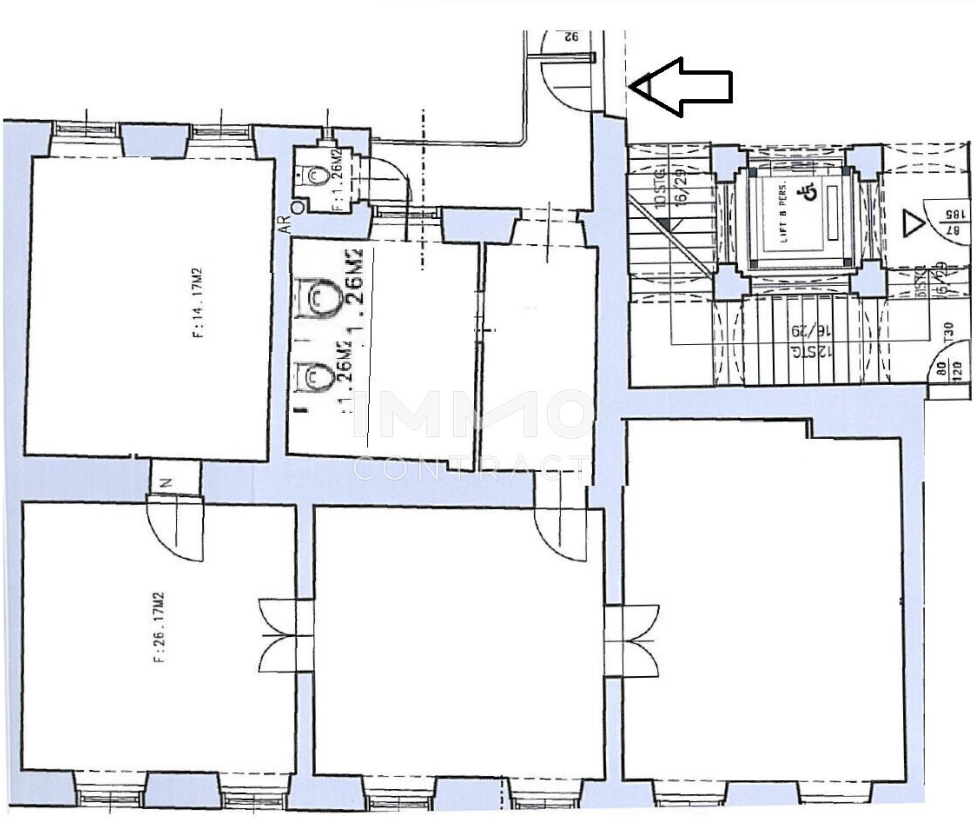









WC - DAMEN


92
F:1.26M2
AR
F:14.17M2
F:1.26M2
N
F:26.17M2
10 STEI
16/29
LIFT 8 PERS.
185
87
DISTCO
12 STI
16/29
80
120
T30

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisfläche im Herzen von Graz! Diese beeindruckende Immobilie in der 8010 Graz, Steiermark, bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch alle Annehmlichkeiten, die Sie für Ihr erfolgreiches Arbeiten benötigen.

Mit einer großzügigen Fläche von 137,6 m² überzeugt diese Büroeinheit durch ihre vielseitige Gestaltungsmöglichkeit. Ob als modernes Büro, ansprechende Praxis oder kreative Arbeitsumgebung – hier können Sie Ihrem Konzept freien Lauf lassen. Die vier hellen und freundlichen Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und schaffen eine inspirierende Atmosphäre, in der Sie und Ihr Team produktiv arbeiten können. Die Immobilie ist mit drei WCs ausgestattet, was zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Klienten gewährleistet. Die zentrale Heizungsanlage sorgt dafür, dass Sie sich in den kühleren Monaten stets wohlfühlen können. Eine moderne Einbauküche steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Lage könnte nicht besser sein! Mit hervorragender Verkehrsanbindung sind Sie optimal vernetzt. Ob mit dem Bus oder der Straßenbahn erreichen alle wichtigen Punkte der Stadt in kürzester

Diese ca. 137,60 m² große Büroeinheit befindet sich im 2. Lift-Stock des Hauses Radetzkystraße 1-3 am Jakomminiplatz in zentraler Lage.

Mieten Sie diese attraktive Büro- oder Praxisfläche für nur 1.795,70 € und geben Sie Ihrem Unternehmen den Raum, den es verdient! Nutzen Sie die Chance, in einer der dynamischsten Städte Österreichs Fuß zu fassen und profitieren Sie von der pulsierenden Geschäftswelt Graz‘.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorteilen, die Ihnen diese Immobilie bietet. Lassen Sie uns gemeinsam den nächsten Schritt in Ihrer beruflichen Zukunft gehen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <25m
Klinik <675m
Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <350m
Universität <625m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <475m

Sonstige
Geldautomat <50m
Bank <50m
Post <125m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <4.450m
Bahnhof <800m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap