

Voll möblierte 3 Zimmer Wohnung mitLoggia, Pool, Sauna, Terrasse und Fitnessbereich am Wienerberg!



One 17

Objektnummer: 1939/132486

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2004
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	120,00 m ²
Gesamtfläche:	131,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	2,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	2.199,99 €
Kaltmiete (netto)	1.594,55 €
Kaltmiete	1.999,99 €
Betriebskosten:	405,44 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



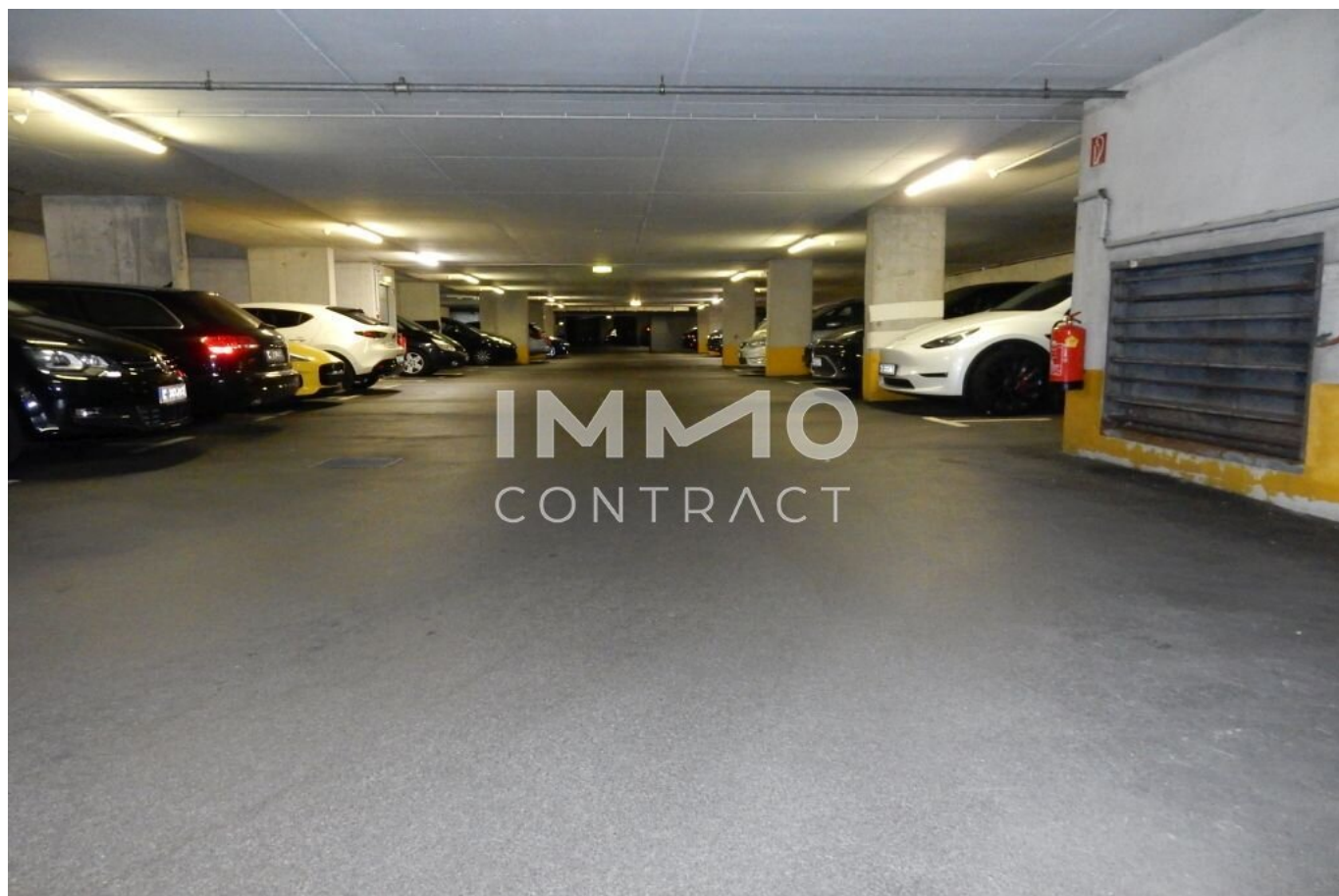
Stefan Zaniat

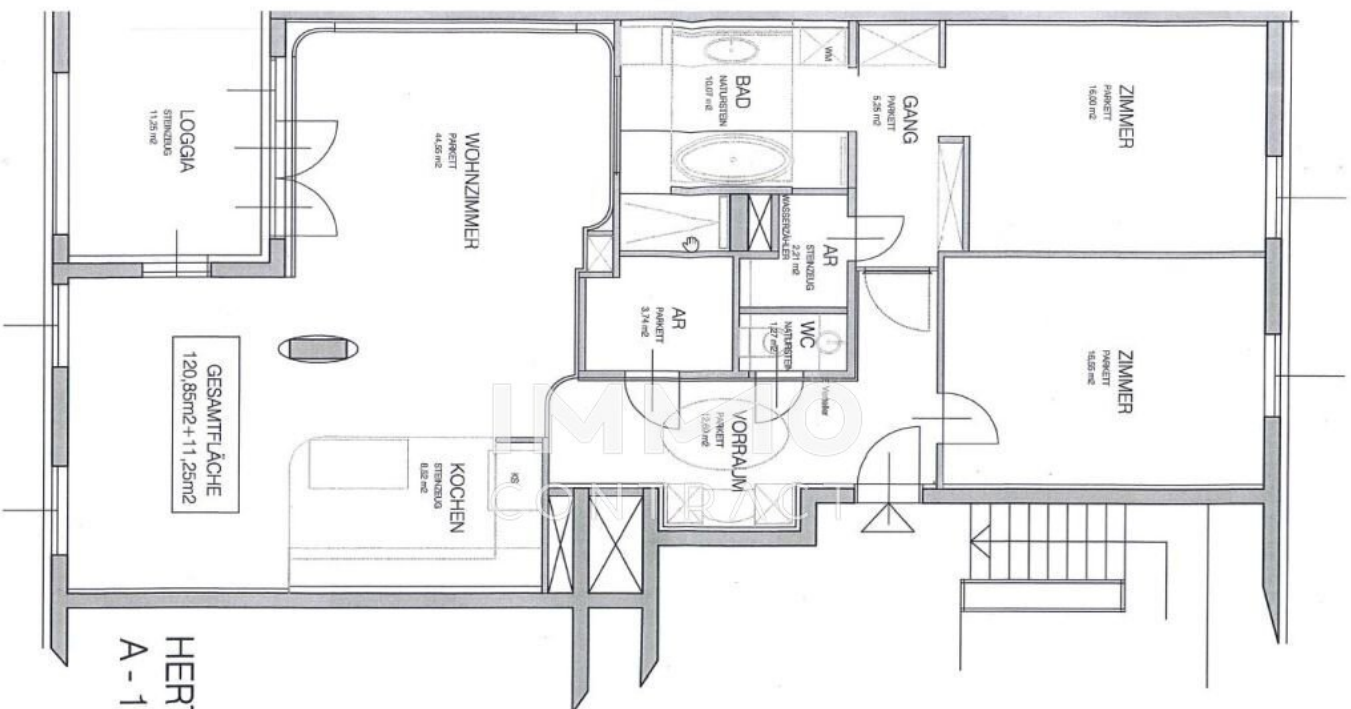












HERTA FIRNBER
A - 1100 WIEN

Objektbeschreibung

Modern, Exklusiv, Einzigartig ! Top – Wohnung am Wienerberg !

Die Benützung vom Pool, Sauna, Dampfbad und Fitnessbereich ist in der Miete inkludiert!

Voll möblierte 3 Zimmer Wohnung,

ca. 120 m² Wohnnutzfläche plus 11 m² Loggia, südseitig mit Fernblick,

moderne Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine mit Trockner,

5. Stock mit Lift, inkl. Kellerabteil.

° Vorzimmer

° Wohnzimmer mit Essplatz und Küchenbereich ca. 53 m²

° Schlafzimmer ca. 16 m²

° Schlafzimmer ca. 17 m²

° Badezimmer mit Dusche und Wanne ca. 10 m²

° Toilette mit Handwaschbecken

° Abstellraum ca. 4 m²

° Abstellraum ca. 2 m²

° Loggia ca. 11 m²

Die Anmietung von einem oder zwei Tiefgaragenplätzen ist

um € 150,- inkl. UST per Platz im Monat möglich.

Die Wohnung wird vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet.

Mindestmietdauer ist 2 Jahre.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap