Ihr Volksbank Partner präsentiert: Schönes Anleger-Objekt 12 Wohnungen vollvermietet in Simmering!



DSC01037

Objektnummer: 1939/130034

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	821,18 m²
Garten:	103,22 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	3.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3%+USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Mayr

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8206
H +43 664 8427234
F +43 732 890 800 2466



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








































IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

IHR VOLKSBANK-Partner präsentiert:

Unser Top-Angebot-

Schönes Objekt in ruhiger und zentraler Lage in Simmering mit 12 Wohneinheiten (42-101m²), großteils mit Balkonen oder Garten und Terrassen ausgestattet.

Die Wohnungen wurden wohnbaugefördert errichtet und sind zurzeit vollvermietet.

Alle Einheiten sind modern mit Eichen-Parketten und verfliesten Bädern/WC sowie Komplettküchen (Herd mit Ceranfeld+Dunstabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler) und eigenen Kellerabteilen ausgestattet.

Allgemräume:

Fahrradabstellraum, Waschküche, kleiner Garten, Müllhäuschen.

Preis auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap